

Заключение

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 1 «Полюс» Находкинского городского округа

30.11.2018 г.

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 27.11.2018 г. о передаче в аренду объектов недвижимого имущества закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 1 «Полюс» Находкинского городского округа (далее – МБОУ СОШ № 1 «Полюс»).

Объекты аренды и место нахождения (юридический, фактический адрес) объекта аренды: нежилые помещения МБОУ СОШ № 1 «Полюс», расположенного по адресу: г. Находка, ул. Астафьева, 123:

№ 17, общей площадью 68,5 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МБОУ СОШ № 1 «Полюс»;

№ 18, общей площадью 14,9 кв. м., расположенное на 1 этаже здания МБОУ СОШ № 1 «Полюс»;

№ 71, общей площадью 55,4 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МБОУ СОШ № 1 «Полюс».

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1	занятия по автоделу	№ 17 (1 этаж), № 18 (1 этаж)	01.12.2018 г. - 01.12.2019 г.	Понедельник, среда, пятница: с 15.00 ч. до 16.00 ч.
2.	хореография	№ 71 (2 этаж)	01.12.2018 г. - 01.12.2019 г.	среда, пятница: с 15.30 ч. до 17.00 ч.

Согласно представленному МБОУ СОШ № 1 «Полюс» на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности задействованы: ежедневно: понедельник – пятница с 8.00ч. до 13.15ч.:

Договоров на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями, на рассматриваемые срок и время не заключалось.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду вышеуказанных нежилых помещений МБОУ СОШ № 1 «Полюс» проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды, Комиссия установила, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МБОУ СОШ № 1 «Полюс», безопасность и здоровье обучающихся;
- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МБОУ СОШ № 1 «Полюс» будет производиться в полном объеме;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования обучающихся МБОУ СОШ № 1 «Полюс» Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду объектов недвижимости: нежилые помещения МБОУ СОШ № 1 «Полюс», расположенного по

адресу: г. Находка, ул. Астафьева, 123:

№ 17, общей площадью 68,5 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МБОУ СОШ № 1 «Полнос»;

№ 18, общей площадью 14,9 кв. м., расположенное на 1 этаже здания МБОУ СОШ № 1 «Полнос»;


№ 71, общей площадью 55,4 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МБОУ СОШ № 1 «Полнос».

КОМИССИЯ:

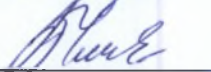
Н.В. Бондаренко



Е.А. Мухамадиева



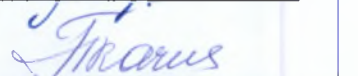
Т.Н. Пивоварова



М.Н. Ветрова



Т.Я. Ткаченко



И.Г. Василенко



Е.А. Кошелева



Е.А. Байкова

Отпуск

Т.М. Белоногова

