

Заключение

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа

22.01.2019 г.

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 16.01.2019 г. о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа (далее – МБОУ СОШ № 10).

Объекты аренды и место нахождения (юридический, фактический адрес):

1) нежилое помещение, номер по плану строения № 11, общей площадью 95,9 кв.м., расположенное на 1 этаже пристройки МБОУ СОШ № 10, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

2) нежилое помещение, номер по плану строения № 14, общей площадью 23,8 кв.м., расположенное на 1 этаже пристройки МБОУ СОШ № 10, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

3) нежилое помещение, номер по плану строения № 12, общей площадью 27,3 кв.м., расположенное на 1 этаже пристройки МБОУ СОШ № 10, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

4) нежилое помещение, номер по плану строения № 13, общей площадью 68,4 кв.м., расположенное на 1 этаже пристройки МБОУ СОШ № 10, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

5) нежилое помещение, номер по плану строения № 22, общей площадью 49,1 кв.м., расположенное на 1 этаже МБОУ СОШ № 10, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

6) нежилое помещение, номер по плану строения № 70 общей площадью 41,4 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МБОУ «СОШ № 10», по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

7) нежилое помещение, номер по плану строения № 71 общей площадью 43,1

7) нежилое помещение, номер по плану строения № 71 общей площадью 43,1 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МБОУ «СОШ № 10», по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

8) нежилое помещение, номер по плану строения № 19, общей площадью 147 кв.м., расположенное на 3 этаже МБОУ СОШ № 10, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

9) нежилое помещение, номер по плану строения № 16, общей площадью 11,4 кв.м., расположенное на 3 этаже МБОУ СОШ № 10, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	хореография	№ 11, № 14 (1 этаж пристройки)	01.02.2019 г. - 31.01.2020 г.	понедельник, среда, пятница: с 15.00 ч. до 16.30 ч.
2.	хореография	№ 12, № 13, № 14 (1 этаж пристройки)	01.03.2019 г. – 28.02.2020 г.	среда: с 15.00 ч. до 17.00 ч.; суббота: с 11.00 ч. до 13.00 ч.
3.	обучение педагогических кадров для работы в ДОЛ «Радуга»	№ 22, № 70 (1 этаж)	01.02.2019 г. – 22.03.2020 г.	среда, пятница: с 18.00ч. до 20.00ч.
4.	тренировки по тхеквондо	№ 19, № 16 (3 этаж)	01.02.2019 г. – 31.01.2020 г.	вторник, четверг, суббота: с 18.00ч. до 20.0ч.
5.	консультации педагога - психолога	№ 71 (1 этаж)	01.03.2019 г. – 28.02.2020 г.	суббота: с 9.00ч. до 11.00 ч.
6.	занятия с логопедом	№ 71 (1 этаж)	01.02.2019г. – 31.01.2020г.	суббота: с 11.00 ч. до 14.00ч.

Согласно предоставленному МБОУ СОШ № 10 на комиссию Графику занятости, планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности, задействованы ежедневно с 8.00ч. до 14.45ч.

Договоров на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями, на рассматриваемый срок и время не заключалось.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МБОУ СОШ № 10 проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанных нежилых помещений Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МБОУ СОШ № 10, безопасность и здоровье обучающихся;
- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МБОУ СОШ № 10 будет производиться в полном объеме;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МБОУ СОШ № 10 Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений:

1) нежилое помещение, номер по плану строения № 11, общей площадью 95,9 кв.м., расположенное на 1 этаже пристройки МБОУ СОШ № 10, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

2) нежилое помещение, номер по плану строения № 14, общей площадью 23,8 кв.м., расположенное на 1 этаже пристройки МБОУ СОШ № 10, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

3) нежилое помещение, номер по плану строения № 12, общей площадью 27,3 кв.м., расположенное на 1 этаже пристройки МБОУ СОШ № 10, по адресу:

г. Находка, ул. Луначарского, 13;

4) нежилое помещение, номер по плану строения № 13, общей площадью 68,4 кв.м., расположенное на 1 этаже пристройки МБОУ СОШ № 10, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

5) нежилое помещение, номер по плану строения № 22, общей площадью 49,1 кв.м., расположенное на 1 этаже МБОУ СОШ № 10, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

6) нежилое помещение, номер по плану строения № 70 общей площадью 41,4 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МБОУ «СОШ № 10», по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

7) нежилое помещение, номер по плану строения № 71 общей площадью 43,1 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МБОУ «СОШ № 10», по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

8) нежилое помещение, номер по плану строения № 19, общей площадью 147 кв.м., расположенное на 3 этаже МБОУ СОШ № 10, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

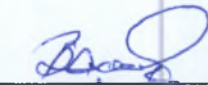
9) нежилое помещение, номер по плану строения № 16, общей площадью 11,4 кв.м., расположенное на 3 этаже МБОУ СОШ № 10, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13.

КОМИССИЯ:


Н.В. Бондаренко



И.Г. Василенко



Е.А. Мухамадиева



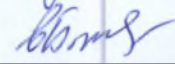
Е.А. Кошелева



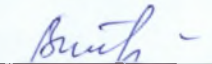
Т.Н. Пивоварова



Е.А. Байкова



М.Н. Ветрова



Т.М. Белоногова



Т.Я. Ткаченко

