

Заключение

об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа

15.12.2021

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 13.12.2021.

Объект аренды и местонахождение (юридический, фактический адрес)

объекта аренды: нежилые помещения общей площадью 284,6 кв.м., номера по плану строения: №№ 93 – 6,0 кв.м., 94 – 2,1 кв.м., 95 – 2,1 кв.м., 96 – 15,4 кв.м., 97 – 16,8 кв.м., 98 – 11,1 кв.м., 99 – 2,0 кв.м., 100 – 12,6 кв.м., 101 – 15,8 кв.м., 102 – 11,7 кв.м., 103 – 43,2 кв.м., 105 – 13,4 кв.м., 106 – 2,7 кв.м., 107 – 12,7 кв.м., 108 – 4,7 кв.м., 109 – 23,1 кв.м., 110 – 10,2 кв.м., 111 – 69,0 кв.м., 113 – 10,0 кв.м., расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1 «Полус» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 1 «Полус» НГО), по адресу: г. Находка, ул. Астафьева, 123.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 10.01.2022 по 31.12.2022, за исключением периода: 31.05.2022 – 31.08.2022.

Время использования объектов арендатором: круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 1 «Полус» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 1 «Полнос» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 1 «Полнос» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, общей площадью 284,6 кв.м., номера по плану строения: №№ 93 – 6,0 кв.м., 94 – 2,1 кв.м., 95 – 2,1 кв.м., 96 – 15,4 кв.м., 97 – 16,8 кв.м., 98 – 11,1 кв.м., 99 – 2,0 кв.м., 100 – 12,6 кв.м., 101 – 15,8 кв.м., 102 – 11,7 кв.м., 103 – 43,2 кв.м., 105 – 13,4 кв.м., 106 – 2,7 кв.м., 107 – 12,7 кв.м., 108 – 4,7 кв.м., 109 – 23,1 кв.м., 110 – 10,2 кв.м., 111 – 69,0 кв.м., 113 – 10,0 кв.м., расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1 «Полнос» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 1 «Полнос» НГО), по адресу: г. Находка, ул. Астафьева, 123.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

И.В. Дёлин 

С.Ю. Александрова 

Э.М. Усманова 

М.Н. Ветрова 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 