

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 5» Находкинского городского округа

30.07.2021

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 26.07.2021 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 5» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 5»).

Объект аренды и местонахождение (юридический, фактический адрес) объекта аренды:

- нежилое помещение, общей площадью 292,8 кв.м., номер по плану строения № 32, расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 5», по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 25;
- нежилое помещение, общей площадью 50,6 кв.м., номер по плану строения № 35, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 5», по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 25.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	организация платных занятий по тхэквондо	№ 32 (1 этаж)	01.10.2021 - 30.09.2022, исключая период: 01.07.2022 – 01.09.2022	Понедельник, среда, пятница: 18.00-21.00
2.	организация платных занятий по робототехнике	№ 35 (2 этаж)	06.09.2021 – 01.04.2022	Понедельник: 14.00-16.00

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 5» на комиссию Графику

занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями, на рассматриваемый срок не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МАОУ «СОШ № 5» проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 5», безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 5» будет производиться в полном объеме;

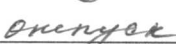
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ СОШ № 5 Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений:

- номер по плану строения № 32, общей площадью 292,8 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 5», по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 25;

- номер по плану строения № 35, общей площадью 50,6 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 5», по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 25.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева  _____С.Ю. Александрова  _____М.Н. Ветрова  _____И.А. Наумова  _____Э.М. Усманова  _____И.В. Лёлин  _____Т.М. Белоногова  _____