

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого
помещения, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальным автономным общеобразовательным учреждением
«Средняя общеобразовательная школа № 8»
Находкинского городского округа

11.06.2021

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 09.06.2021 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 8» Находкинского городского округа (далее – МАОУ СОШ № 8).

Объекты аренды и местонахождение (юридический, фактический адрес) объекта аренды: нежилые помещения МАОУ СОШ № 8, расположенные по адресу: г. Находка, ул. Садовая, 1:

- номер на поэтажном плане 17, общей площадью 48,3 кв. м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ № 8;

- номер на поэтажном плане 2, общей площадью 175,4 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ СОШ № 8.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объектов арендаторами:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Развивающие занятия для обучающихся 1 и 3 классов	№ 17 (1 этаж)	01.09.2021 – 30.06.2022, за исключением периода: 01.11.2021 – 05.11.2021; 28.12.2021 – 10.01.2022; 07.02.2022 – 11.02.2022; 21.03.2022 – 25.03.2022	понедельник, вторник, среда, четверг: с 11.30 до 13.30 пятница: с 18.00 до 20.00
2.	Тренировочные занятия по каратэ	№ 2 (2 этаж)	01.09.2021 – 30.06.2022, за	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница:

			исключением периода: 01.01.2022 – 05.01.2022; 01.05.2022 – 03.05.2022	с 18.45 до 20.30
--	--	--	---	------------------

Согласно предоставленному МАОУ СОШ № 8 на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемые срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ СОШ № 8 проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, Комиссия установила, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ СОШ № 8, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ СОШ № 8 будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ СОШ № 8 Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в

аренду нежилых помещений:

- номер на поэтажном плане 17, общей площадью 48,3 кв. м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ № 8;


- номер на поэтажном плане 2, общей площадью 175,4 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ СОШ № 8.

КОМИССИЯ:


Е.А. Мухамадиева  _____

Э.М. Усманова  _____

М.Н. Ветрова  _____

И.А. Наумова  _____

С.Ю. Александрова  _____

И.В. Лёлин  _____

Т.М. Белоногова  _____