

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа

11.06.2021

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 09.06.2021 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа (далее – МАОУ СОШ № 12).

Объект аренды и местонахождение (юридический, фактический адрес) объекта аренды: нежилые помещения МАОУ СОШ № 12, расположенного по адресу г. Находка, проспект Мира, 10, номер по плану строения:

№ 31, общей площадью 285,6 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ СОШ № 12;

№ 73, общей площадью 184,2 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ СОШ № 12;

№ 74, общей площадью 76,7 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ № 12.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Тренировки по тхэквон-до	№ 31 (2 этаж)	01.07.2021 – 30.06.2022	понедельник, среда, пятница: с 18.00 до 19.30
2.	Занятия танцами	№ 73 (2 этаж)	30.05.2021- 30.06.2022	Понедельник, среда: с 16.00 до 20.30; вторник: с 17.00 до 18.00; с 18.30 до 20.00; четверг: с 18.30 до 20.00 пятница: с 16.00 до 20.00 суббота: с 11.00 до 15.00

		№ 74 (1 этаж)		понедельник, среда, четверг, пятница: с 16.00 до 20.00; вторник: с 18.00 до 20.00 суббота: с 10.00 до 16.00 воскресенье: с 12.00 до 14.00
3.	Тренировки по волейболу	№ 31 (2 этаж)	01.07.2021 – 30.06.2022	понедельник, среда, пятница: 19.30 до 21.30

Согласно предоставленному МАОУ СОШ № 12 на комиссию Графику занятости планируемых к сдаче в аренду помещений для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями, на рассматриваемые период и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ СОШ № 12 проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений:

Комиссия установила, что:

- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ СОШ № 12, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ СОШ № 12 будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ СОШ № 12 Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений, номера по плану строения:

№ 31, общей площадью 285,6 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ СОШ № 12;

№ 73, общей площадью 184,2 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ СОШ № 12;


№ 74, общей площадью 76,7 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ № 12.

КОМИССИЯ:


Е.А. Мухамадиева 

С.Ю. Александрова 

М.Н. Ветрова 

И.А. Наумова 

Э.М. Усманова 

И.В. Лёлин 

Т.М. Белоногова 