

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого**  
**помещения, закрепленного на праве оперативного управления за**  
**муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя**  
**общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского**  
**языка» Находкинского городского округа**

**12.01.2022**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 10.01.2022 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа (далее – МБОУ «СОШ № 10» НГО).

**Объекты аренды и местонахождение:**

1) нежилое помещение, номер по плану строения № 70, общей площадью 41,4 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

2) нежилое помещение, номер по плану строения № 71, общей площадью 43,1 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

3) нежилое помещение, номер по плану строения № 68, общей площадью 46,8 кв.м., расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

4) нежилое помещение, номер по плану строения № 55, общей площадью 32,0 кв.м., расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

5) нежилое помещение, номер по плану строения № 19, общей площадью 147,0 кв.м., расположенное на 3 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

6) нежилое помещение, номер по плану строения № 17, общей площадью 11,6 кв.м., расположенное на 3 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13.

**Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:**

1.	английский и китайский языки	№ 70 (1 этаж)	01.02.2022 – 31.01.2023, исключая период: 01.06.2022 – 31.08.2022	вторник: с 15.00 до 19.30; четверг: с 16.15 до 19.50; пятница: с 15.00 до 19.40.
		№ 71 (1 этаж)		вторник: с 15.15 до 19.50; четверг: с 16.30 до 19.50.
		№ 68 (1 этаж)		понедельник: с 16.15 до 18.30; среда: с 16.15 до 19.40; четверг: с 15.00 до 18.20.
		№ 55 (1 этаж)		понедельник: с 11.45 до 14.45; вторник: с 13.30 до 14.30; среда, четверг: с 13.30 до 15.30.
2.	Организация занятий по мини-футболу	№ 19 (3 этаж)	01.02.2022 – 31.01.2023, исключая период: 30.05.2022 – 31.08.2022	вторник, четверг: с 18.00 до 20.00
		№ 17 (3 этаж)		

Согласно предоставленному МБОУ «СОШ № 10» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности, задействованы:

№ п/п	№ помещения по плану строения, этаж	Время использования в образовательной деятельности
1.	№ 70 (1 этаж)	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 8.30 ч. до 14.05 ч.
2.	№ 71 (1 этаж)	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 8.30 ч. до 13.20 ч.
3.	№ 68 (1 этаж)	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 8.30 ч. до 13.00 ч.
4.	№ 55 (1 этаж)	в образовательной деятельности не задействовано
5.	№ 19, № 17 (3 этаж)	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 8.30 ч. до 15.00 ч.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МБОУ «СОШ № 10» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанных нежилых помещений Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МБОУ «СОШ № 10» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МБОУ «СОШ № 10» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития обучающихся МБОУ «СОШ № 10» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений:

1) нежилое помещение, номер по плану строения № 70, общей площадью 41,4 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

2) нежилое помещение, номер по плану строения № 71, общей площадью 43,1 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу:

г. Находка, ул. Луначарского, 13;

3) нежилое помещение, номер по плану строения № 68, общей площадью 46,8 кв.м., расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

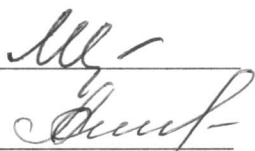
4) нежилое помещение, номер по плану строения № 55, общей площадью 32,0 кв.м., расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

5) нежилое помещение, номер по плану строения № 19, общей площадью 147,0 кв.м., расположенное на 3 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

6) нежилое помещение, номер по плану строения № 17, общей площадью 11,6 кв.м., расположенное на 3 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева



С.Ю. Александрова



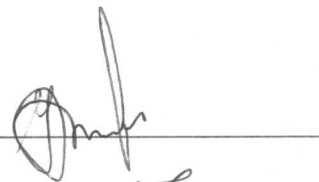
М.Н. Ветрова



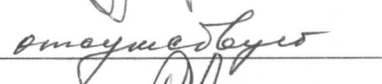
И.А. Наумова



Э.М. Усманова



И.В. Лёлин



А.В. Кузнецов

