

Заключение

об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа

26.10.2022

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 25.10.2022.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения общей площадью 111,3 кв.м., номера по плану строения: №№ 47, 48, 49, 50, 51, 52, расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 22» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 22» НГО), №№ 35, 36, 37 и часть помещения площадью 9,0 кв.м. № 34, расположенные на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 22» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Юбилейная, 12.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: 28.10.2022 – 03.11.2022.

Время использования объектов арендатором: ежедневно, кроме выходных дней, с 8.00 ч. до 16.00 ч.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 22» НГО проведена с учетом следующих критериев:

| | |
|---|------------|
| Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления | Обеспечено |
|---|------------|

| | |
|--|------------|
| детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду | |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

По результатам оценки последствий заключения договора аренды Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 22» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 22» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений общей площадью 111,3 кв.м., номера по плану строения: №№ 47, 48, 49, 50, 51, 52, расположенных на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 22» НГО, №№ 35, 36, 37 и часть помещения площадью 9,0 кв.м. № 34, расположенных на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 22» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Юбилейная, 12.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____

И.В. Лёлин _____

С.Ю. Александрова _____

Э.М. Усманова _____

М.Н. Ветрова _____

А.В. Кузнецов _____

И.А. Наумова _____