

## Заключение

### об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 20» Находкинского городского округа

14.11.2022

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 10.11.2022 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 20» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 20»).

**Объект аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилые помещения МАОУ «СОШ № 20», расположенное по адресу: 692943, г. Находка, мкр. Врангель, проспект Восточный, 7: номер по плану строения № 40 общей площадью 212,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20»; номер по плану строения № 7 общей площадью 51,6 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20»; номер по плану строения № 5 общей площадью 59,5 кв.м., расположенное в цокольном этаже здания МАОУ «СОШ № 20»; номер по плану строения № 3 общей площадью 61,6 кв.м., расположенное в цокольном этаже здания МАОУ «СОШ № 20»; номер по плану строения № 5, 6 общей площадью 105,1 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 20»; номер по плану строения № 46 общей площадью 61 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20»; номер по плану строения № 5 общей площадью 58,7 кв.м., расположенное на 4 этаже здания МАОУ «СОШ № 20»; номер по плану строения № 17 общей площадью 274,2 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20».

**Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:**

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Тренировки по шейпингу, пилатесу	№ 40 (2 этаж)	14.11.2022 – 01.11.2023	понедельник, среда, пятница: с 19.00 ч. до 20.00 ч.
2.	Студия восточного танца	№ 7 (2 этаж)	31.12.2022 – 31.12.2023	понедельник, вторник, пятница:

				с 16.50 ч. до 21.20 ч. среда, четверг: с 15.45 ч. до 20.10 ч. суббота, воскресенье: с 11.00 ч. до 15.50 ч.
3.	Занятия по тренировкам «ТАБАТА»	№ 5 (цокольный этаж)		среда, пятница: с 19.30 ч. до 20.30 ч. вторник, четверг: с 14.30 ч. до 15.30 ч. суббота: с 12.30 ч. до 13.30 ч.
4.	Занятия танцевально-театральной студии	№ 3 (цокольный этаж)	14.11.2022 – 31.12.2023	понедельник, среда: с 16.30 ч. до 20.30 ч. вторник: с 16.30 ч. до 21.00 ч. четверг: с 16.00 ч. до 21.00 ч.
5.	Занятия по английскому языку	№ 5,6 (1 этаж) № 46 (2 этаж)	31.12.2022 – 31.12.2023	понедельник, среда, пятница: с 13.45 ч. до 19.40 ч. вторник, четверг: с 15.15 ч. до 19.40 ч.
6.	Занятия по рукопашному бою	№ 5 (4 этаж)	14.11.2022 – 31.12.2023	вторник, четверг: с 17.00 ч. до 21.00 ч. среда, пятница: с 19.30 ч. до 20.30 ч. суббота: с 09.30 ч. до 13.30 ч.
7.	Занятия по тхэквондо	№ 5 (цокольный этаж)	01.12.2022 – 31.12.2023	понедельник, среда, пятница: с 18.00 ч. до 19.00 ч. вторник, четверг: с 16.00 ч. до 20.00 ч. суббота: с 09.30 ч. до 12.00 ч.
8.	Занятия по футболу	№ 17 (2 этаж)	31.12.2022 – 31.12.2023	понедельник, пятница: с 18.00 ч. до 19.30 ч.

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 20» на комиссию Графику занятости планируемое к сдаче в аренду помещение номер по плану строения № 3 для реализации образовательной деятельности не задействовано.

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 20» на комиссию Графику занятости планируемое к сдаче в аренду помещение номер по плану строения № 40 для реализации образовательной деятельности задействовано: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 08.00 ч. до 15.00 ч.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с

иными организациями на рассматриваемые срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 20» проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды нежилых помещений Комиссия пришла к выводу, что:

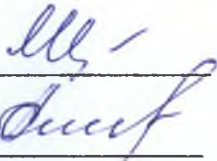
- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 20», безопасность и здоровье обучающихся;
- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 20» будет производиться в полном объеме;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

**Заключение:** Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 20» Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 20», расположенное по адресу: 692943, г. Находка, мкр. Врангель, проспект Восточный, 7: номер по плану строения № 40 общей площадью 212,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20»; номер по плану строения № 7 общей площадью 51,6 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20»; номер по плану строения № 5 общей площадью 59,5 кв.м., расположенное в цокольном этаже здания МАОУ «СОШ № 20»; номер по плану строения № 3 общей площадью 61,6 кв.м., расположенное в


цокольном этаже здания МАОУ «СОШ № 20»; номер по плану строения № 5, 6 общей площадью 105,1 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 20»; номер по плану строения № 46 общей площадью 61 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20»; номер по плану строения № 5 общей площадью 58,7 кв.м., расположенное на 4 этаже здания МАОУ «СОШ № 20»; номер по плану строения № 17 общей площадью 274,2 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20».

## КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева



С.Ю. Александрова



М.Н. Ветрова



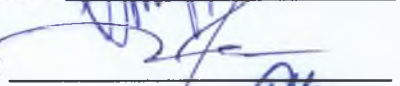
И.А. Наумова



Э.М. Усманова



И.В. Лёлин



А.В. Кузнецов

