

Заключение

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 8» Находкинского городского округа

29.11.2022

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 28.11.2022 о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 8» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 8» НГО).

Объекты аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 8» НГО, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Садовая, 1, номера по плану строения: № 11, общей площадью 67,1 кв. м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 8» НГО; № 19, общей площадью 48,2 кв. м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 8» НГО.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объектов арендаторами:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Занятия по обучению английскому языку	№ 11 (1 этаж)	01.12.2022 – 01.12.2023, за исключением периода: 25.12.2022 – 10.01.2023;	Вторник, четверг: с 15.10 до 17.10
2.	Проведение занятий по адаптации дошкольников к условиям школьной жизни	№ 19 (1 этаж)	01.05.2023 – 03.05.2023; июнь, июль, август 2023	Пятница: с 17.30 до 19.10

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 8» НГО на комиссию Графику занятости планируемое к сдаче в аренду помещение для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействовано.

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями на рассматриваемые срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого

помещения МАОУ «СОШ № 8» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, Комиссия установила, что:


- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 8» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 8» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.


Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 8» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений, номера по плану строения: № 11, общей площадью 67,1 кв. м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 8» НГО; № 19, общей площадью 48,2 кв. м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 8» НГО.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева  _____

Э.М. Усманова  _____

С.Ю. Александрова  _____

И.В. Лёлин  _____

М.Н. Ветрова  _____

А.В. Кузнецов  _____

И.А. Наумова  _____