

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды**  
**недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за**  
**муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями**  
**Находкинского городского округа**

**19.12.2022**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 16.12.2022.

**Объект аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилые помещения общей площадью 11 кв.м., номера по плану строения: № 17 площадью 5,0 кв.м., расположенное на 2 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 1» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «Гимназия № 1» НГО), № 8 площадью 78,5 кв.м., № 9 площадью 11,5 кв.м., № 10 площадью 3,6 кв.м., № 11 площадью 1,6 кв.м., № 12 площадью 3,5 кв.м., № 13 площадью 8,8 кв.м., № 14 площадью 7,1 кв.м., № 15 площадью 16,3 кв.м. и часть помещения площадью 8 кв.м. № 17, расположенные на 3 этаже здания МАОУ «Гимназия № 1» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Верхне-Морская, 96.

**Цель аренды:** организация питания.

**Срок договора аренды:** с 09.01.2023 по 31.12.2023.

**Время использования объектов арендатором:** круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

В образовательном процессе данные помещения в указанное время не задействованы. Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «Гимназия № 1» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «Гимназия № 1» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «Гимназия № 1» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.


Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений общей площадью 143,9 кв.м., номера по плану строения: № 17 площадью 5,0 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «Гимназия № 1» НГО, № 8 площадью 78,5 кв.м., № 9 площадью 11,5 кв.м., № 10 площадью 3,6 кв.м., № 11 площадью 1,6 кв.м., № 12 площадью 3,5 кв.м., № 13 площадью 8,8 кв.м., № 14 площадью 7,1 кв.м., № 15 площадью 16,3 кв.м. и часть помещения площадью 8 кв.м. № 17, расположенные на 3 этаже здания МАОУ «Гимназия № 1» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Верхне-Морская, 96.

КОМИССИЯ:

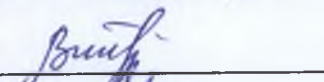
Е.А. Мухамадиева



С.Ю. Александрова



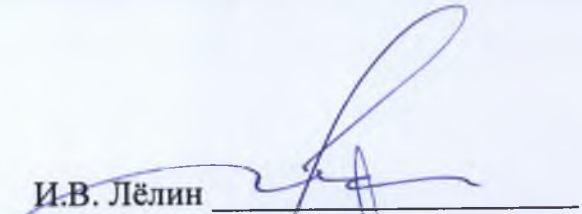
М.Н. Ветрова



И.А. Наумова



И.В. Лёлин



Э.М. Усманова



А.В. Кузнецов

