

## Заключение

### об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа

23.12.2022

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 21.12.2022.

**Объект аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилые помещения, номера по плану строения: №№ 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 и часть помещения № 46 площадью 74,3 кв.м., общей площадью 194,4 кв.м., расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 19 «Выбор» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 19 «Выбор»)), по адресу: г. Находка, мкр. Врангель, ул. Бабкина, 5.

**Цель аренды:** организация питания.

**Срок договора аренды:** с 01.01.2023 по 13.07.2023, 01.09.2023 по 30.12.2023.

**Время использования объектов арендатором:** круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

В образовательном процессе данные помещения в указанное время не задействованы. Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 19 «Выбор» проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с	Обеспечено
--	------------

использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

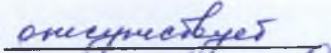
По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 19 «Выбор» не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 19 «Выбор», безопасность и здоровье обучающихся;

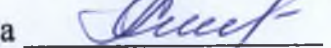
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, номера по плану строения №№ 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 и часть помещения № 46 площадью 74,3 кв.м., общей площадью 194,4 кв.м., расположенных на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 19 «Выбор», закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ «СОШ № 19 «Выбор», по адресу: г. Находка, мкр. Врангель, ул. Бабкина, 5.

КОМИССИЯ:


Е.А. Мухамадиева 

И.В. Лёлин 

С.Ю. Александрова 

Э.М. Усманова 

М.Н. Ветрова 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 