

Заключение

об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа

19.04.2022

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 12.04.2022.

Объект аренды и местонахождение (юридический, фактический адрес)

объекта аренды: нежилые помещения, номера по плану строения: № 9 площадью 11 кв.м., № 23 площадью 51,6 кв.м., № 24 площадью 1,2 кв.м., общей площадью 63,8 кв.м., расположенные на 2 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 8» Находкинского городского округа (далее – МАОУ СОШ № 8), по адресу: г. Находка, ул. Садовая, 1.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 01.06.2022 по 31.08.2022.

Время использования объектов арендатором: круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ СОШ № 8 проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием	Обеспечено
--	------------

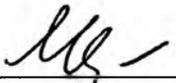
объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

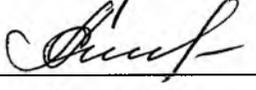
- предоставление в аренду нежилых помещений MAOY COШ № 8 не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в MAOY COШ № 8, безопасность и здоровье обучающихся;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

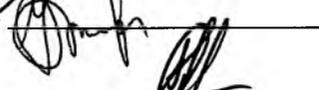
Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, номера по плану строения: № 9 площадью 11 кв.м., № 23 площадью 51,6 кв.м., № 24 площадью 1,2 кв.м., общей площадью 63,8 кв.м., расположенные на 2 этаже здания MAOY COШ № 8, закрепленного на праве оперативного управления за MAOY COШ № 8, по адресу: г. Находка, ул. Садовая, 1.

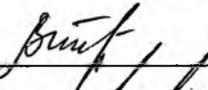
КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

И.В. Лелин 

С.Ю. Александрова 

Э.М. Усманова 

М.Н. Ветрова 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 