

Заключение

об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа

05.05.2022

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 29.04.2022

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения общей площадью 99,2 кв.м, номера по плану строения: №№ 46, 47, 50, 51, 52, расположенные на 1 этаже здания, номера по плану строения: №№ 15, 16, 17, 19 и часть помещения № 14 площадью 7 кв.м., расположенные на 2 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5» Находкинского городского округа (далее – МАОУ СОШ № 5), по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 25.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 01.06.2022 по 22.06.2022.

Время использования объектов арендатором: круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ СОШ № 5 проведена с учетом следующих критериев:

| | |
|---|------------|
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и | Обеспечено |
|---|------------|

| | |
|--|------------|
| оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду | |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ СОШ № 5 не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 5», безопасность и здоровье обучающихся;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений общей площадью 99,2 кв.м, номера по плану строения: №№ 46, 47, 50, 51, 52, расположенные на 1 этаже здания, номера по плану строения: №№ 15, 16, 17, 19 и часть помещения № 14 площадью 7 кв.м., расположенные на 2 этаже здания МАОУ СОШ № 5, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ СОШ № 5, по адресу: г. Находка, ул. Малиновского, 25.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____

С.Ю. Александрова _____

М.Н. Ветрова _____

И.А. Наумова _____

И.В. Лёлин _____

Э.М. Усманова _____

А.В. Кузнецов _____