

Заключение

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа «Лидер-2» Находкинского городского округа

20.05.2022

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 16.05.2022 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа «Лидер-2» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО).

Объекты аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО:

- номер по плану строения № 28, общей площадью 27,3 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Северная, 10;

- номер по плану строения № 13, общей площадью 305,4 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Северная, 10;

- номер по плану строения № 5, общей площадью 37,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Северная, 8.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж, адрес	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Занятия по изучению китайского языка	№ 28 1 этаж, ул. Северная, 10	05.09.2022 – 30.06.2023, за исключением периода: 31.10.2022 – 06.11.2022; 26.12.2022 – 15.01.2023; 23.02.2023;	Понедельник, пятница: с 13.20 до 14.00

			08.03.2023; 27.03.2023 – 02.04.2023; 01.05.2023 – 02.05.2023; 09.05.2023 – 10.05.2023	
2.	Тхэквондо	№ 13 1 этаж, ул. Северная, 10	01.09.2022 – 30.06.2023	вторник, четверг: с 17.00 до 19.30 суббота: с 10.00 до 12.30
3.	Занятия по изучению иностранных языков	№ 5 2 этаж Ул. Северная, 8	01.09.2022 – 30.06.2023, за исключением периода: 01.01.2023 – 08.01.2023; 23.02.2023; 08.03.2023; 01.05.2023 – 03.05.2023; 09.05.2023 – 10.05.2023; 12.06.2023	понедельник, вторник, среда, четверг: с 12.30 до 14.30

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемый период и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений, Комиссия установила, что:

- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО будет производиться в полном объеме; права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО:

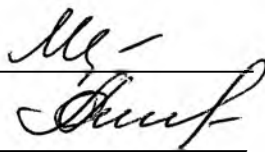
- номер по плану строения № 13, общей площадью 305,4 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Северная, 10;

- номер по плану строения № 28, общей площадью 27,3 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Северная, 10;

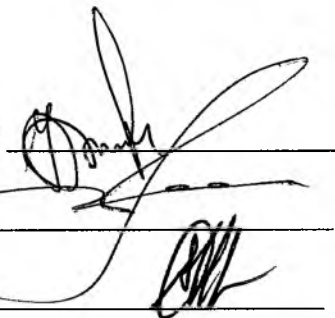
- номер по плану строения № 5, общей площадью 37,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Северная, 8.

КОМИССИЯ:

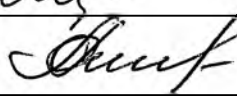
Е.А. Мухамадиева



Э.М. Усманова

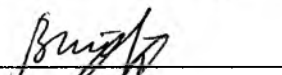


С.Ю. Александрова



И.В. Лёлин

М.Н. Ветрова



А.В. Кузнецов

И.А. Наумова

