

Заключение
об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа

28.04.2022

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 26.04.2022.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения, номера по плану строения: №№ 33, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 и часть помещения № 36 площадью 11,3 кв.м., общей площадью 147 кв.м., расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 7 «Эдельвейс» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс»)), по адресу: г. Находка, ул. Кирова, 13.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: 01.06.2022 по 16.07.2022.

Время использования объектов арендатором: круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс» проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче	Обеспечено
--	------------

в аренду	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено


По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

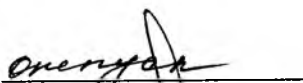
- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс» не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс», безопасность и здоровье обучающихся;

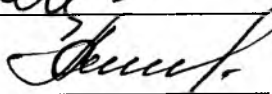
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

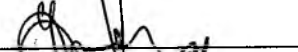
Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, номера по плану строения №№ 33, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 и часть помещения № 36 площадью 11,3 кв.м., общей площадью 147 кв.м., расположенных на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс», закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс», по адресу: г. Находка, ул. Кирова, 13.

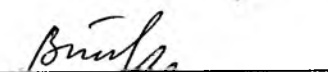
КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

И.В. Лёлин 

С.Ю. Александрова 

Э.М. Усманова 

М.Н. Ветрова 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 