

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 24» Находкинского городского округа**

05.08.2022

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 01.08.2022 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 24» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 24»).

**Объект аренды и местонахождение:** нежилые помещения МАОУ «СОШ № 24», расположенного по адресу г. Находка, ул. Молодежная, 14, номер по плану строения:

- № 7, общей площадью 305,7 кв.м., расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 24»;
- № 19, общей площадью 10,1 кв.м., расположенное на 2 этаже МАОУ «СОШ № 24»;
- № 20, общей площадью 21,6 кв.м., расположенное на 2 этаже МАОУ «СОШ № 24»;
- № 45, общей площадью 49,4 кв.м., расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 24»;
- № 47, общей площадью 49,2 кв.м., расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 24».

**Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:**

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	тренировки по волейболу	№ 7 (1 этаж)	с даты заключения договора - 31.05.2023	понедельник, среда, пятница: с 20.15 до 22.15
2.	тренировки по тхэквондо		с даты заключения договора - 30.06.2023	вторник, четверг, суббота: с 18.30 до 21.00
3.	изучение английского языка	№ 19 (2 этаж) № 20 (2 этаж)	с даты заключения договора – 30.05.2023	понедельник, среда, пятница: с 13.20 до 17.50 вторник, четверг: с 12.20 до 16.50 суббота: с 10.00 до 12.00

		№ 47 (1 этаж)	понеделник, среда, пятница: с 13.20 до 17.50 вторник, четверг: с 09.00 до 10.30, с 12.20 до 16.50, с 18.00 до 19.30 суббота: с 10.00 до 12.00
		№ 45 (1 этаж)	понеделник: с 14.00 до 16.00 вторник, среда, четверг, пятница: с 14.00 до 17.30

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 24» на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 24» проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения.	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанного нежилого помещения Комиссия установила, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 24», безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 24» будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 24» Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 24», расположенного по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 14, номера по плану строения:

№ 7, общей площадью 305,7 кв.м., расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 24»;

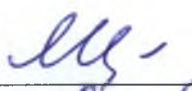
№ 19, общей площадью 10,1 кв.м., расположенное на 2 этаже МАОУ «СОШ № 24»;

№ 20, общей площадью 21,6 кв.м., расположенное на 2 этаже МАОУ «СОШ № 24»;

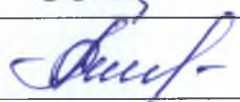
№ 45, общей площадью 49,4 кв.м., расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 24»;

№ 47, общей площадью 49,2 кв.м., расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 24».

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

Э.М. Усманова 

С.Ю. Александрова 

И.В. Лёлин 

М.Н. Ветрова 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 