

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 9» Находкинского городского округа

30.08.2022

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 26.08.2022 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 9» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 9»).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 9», расположенного по адресу: г. Находка, ул. Мичурина, 10А, номера по плану строения:

- № 42, общей площадью 165,4 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 9»;

- № 34, общей площадью 54,0 кв.м., расположенное на 3 этаже здания МАОУ «СОШ № 9», № 35, общей площадью 60,3 кв.м., расположенное на 3 этаже здания МАОУ «СОШ № 9» (общей площадью 114 кв.м.).

Цель аренды, срок договора аренды, время использования объектов арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1	Организация занятий с обучающимися в телешколе	№ 42 (1 этаж)	01.09.2022 – 30.06.2023	вторник, четверг: с 15.00 до 18.00
2	Организация занятий по английскому языку	№ 34 (3 этаж) № 35 (3 этаж)	01.09.2022 – 31.05.2023	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 14.30 до 16.30

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 9» на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействовано.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями, на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого

помещения MAOY «COШ № 9» проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в MAOY «COШ № 9», безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования MAOY «COШ № 9» будет производиться в полном объеме; права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся MAOY «COШ № 9» Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений: № 42, общей площадью 165,4 кв.м., расположенное на 1 этаже здания MAOY «COШ № 9»; № 34, общей площадью 54,0 кв.м., расположенное на 3 этаже здания MAOY «COШ № 9», № 35, общей площадью 60,3 кв.м., расположенное на 3 этаже здания MAOY «COШ № 9» (общей площадью 114 кв.м.).

КОМИССИЯ:

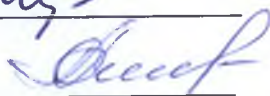
Е.А. Мухамадиева



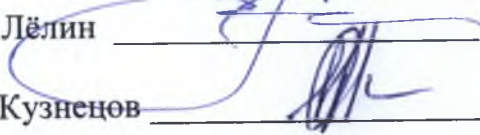
Э.М. Усманова



С.Ю. Александрова




И.В. Лёлин



М.Н. Ветрова



А.В. Кузнецов



И.А. Наумова

