

## Заключение

**об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 15» г. Находка**

**30.10.2023**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 30.10.2023 о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 15» г. Находка (далее – МБДОУ № 15 г. Находка).

### **Объект аренды и местонахождение объектов аренды:**

Нежилые помещения МБДОУ № 15 г. Находка, расположенные по адресу: г. Находка, ул. Павлова 13: номер по плану строения №23, общей площадью 6,9 кв. м, номер по плану строения № 24, общей площадью 9,7 кв. м, расположенные на 1 этаже здания МБДОУ №15 г. Находка.

Нежилое помещение МБДОУ № 15 г. Находка, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Кольцевая, 49, номер по плану строения №4, общей площадью 63,1 кв. м, расположенное на 1 этаже здания МБДОУ №15 г. Находка.

Нежилое помещение МБДОУ № 15 г. Находка, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Чернышевского, 5А, номер по плану строения № 18, общей площадью 62,8 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МБДОУ № 15.

**Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:**

№ п/п	Цель аренды	Номер по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Танцевальные занятия	№ 23,24 (1 этаж) г. Находка, ул. Павлова 13	с 05.12.2023 г. по 21.12.2023 г. с 09.01.2024 г. по 27.06.2024 г. с 03.09.2024 г. по 26.12.2024 г. с 09.01.2025 г. по 26.06.2025 г. с 02.09.2025 по 25.12.2025 за исключением: июль, август 2024 г. июль, август 2025 г.	Вторник с 11.00 до 12.00 Четверг 15.15 до 16.15

2.	Организация просмотров театральных постановок	№ 23,24 (1 этаж) г. Находка, ул. Павлова 13	04.12.2023 по 22.12.2025 из них 2 дня декабрь 2023 г., 20 дней в 2024 г. 20 дней в 2025 г. за исключением: июль, август 2024 г. июль, август 2025 г.	2 дня в месяц Понедельник с 11.00 по 12.00 ч. (замена на среду, если понедельник выпадает праздничный день)
3.	Танцевальные занятия	№4 (1 этаж) ул. Кольцевая, 49	с 01.12.2023 г. по 22.12.2023 г. с 10.01.2024 г. по 28.06.20024 г. с 04.09.2024 г. по 20.12.2024 г. с 10.01.2025 г. по 27.06.2025 г. с 03.09.2025 г. по 26.12.2025 г. за исключением: июль, август 2024 г. июль, август 2025 г.	Среда, пятница 15.15 до 16.15
4	Организация просмотров театральных постановок	№4 (1 этаж) ул. Кольцевая, 49	04.12.2023 по 22.12.2025 из них 2 дня декабрь 2023 г. 20 дней в 2024 г. 20 дней в 2025 г. за исключением: июль, август 2024 г. июль, август 2025 г.	2 дня в месяц Понедельник с 10.00 по 11.00 ч. (замена на среду, если понедельник выпадает праздничный день)
5.	Организация просмотров театральных постановок	№ 18 (2 этаж) ул. Чернышевского 5 А	с 04.12.2023 по 2.12.2025 из них 2 дня декабрь 2023 г. 20 дней в 2024 г. 20 дней в 2025 г. за исключением: июль, август 2024 г. июль, август 2025 г.	2 дня в месяц Понедельник с 15.15 по 16.15 ч. (замена на среду, если понедельник выпадает праздничный день)

Согласно предоставленному МБДОУ № 15 г. Находка на комиссию Графику занятости планируемое к сдаче в аренду помещение для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействовано.

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями на рассматриваемый срок не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МБДОУ № 15 г. Находка проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанных нежилых помещений МБДОУ № 15 г. Находка, Комиссия установила, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процессы, присмотр и уход за воспитанниками в МБДОУ № 15 г. Находка, безопасность и здоровье воспитанников;

- качество образования, присмотра и ухода за воспитанниками не ухудшится, реализация образовательных программ МБДОУ № 15 г. Находка будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы воспитанников не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития воспитанников МБДОУ № 15 г. Находка Комиссия решила принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду:

- нежилых помещений МБДОУ № 15 г. Находка, расположенных по адресу: г. Находка, ул. Павлова 13: номер по плану строения №23, общей площадью 6,9 кв. м., номер по плану строения № 24, общей площадью 9,7 кв. м. расположенных на 1 этаже здания МБДОУ №15 г. Находка;

- нежилого помещения МБДОУ № 15 г. Находка, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Кольцевая, 49, номер по плану строения № 4, общей площадью 63,1 кв. м., расположенное на 1 этаже здания МБДОУ №15 г. Находка;

-нежилого помещения МБДОУ № 15 г. Находка, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Чернышевского, 5А, номер по плану строения № 18, общей площадью 62,8 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МБДОУ № 15 г. Находка.

## КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева \_\_\_\_\_

С.Ю. Александрова \_\_\_\_\_

К.А. Петрошенко \_\_\_\_\_

И.А. Наумова \_\_\_\_\_

Т.А. Кравченко \_\_\_\_\_

И.В. Лёлин \_\_\_\_\_

А.В. Кузнецов \_\_\_\_\_