

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого
помещения, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением
«Детский сад № 15» г. Находка

19.09.2023

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 19.09.2023 о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 15» г. Находка (далее – МБДОУ № 15).

Объект аренды и местонахождение объектов аренды:

Нежилое помещение МБДОУ № 15, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Чернышевского, 5А, номер по плану строения № 18, общей площадью 62,8 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МБДОУ № 15.

Нежилое помещение МБДОУ № 15, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Кольцевая, 49, номер по плану строения №4, общей площадью 63,1 кв. м., расположенное на 1 этаже здания, МБДОУ №15.

Нежилые помещения МБДОУ № 15, расположенные по адресу: г. Находка, ул. Павлова 13: номер по плану строения №23, общей площадью 6,9 кв. м., номер по плану строения № 24, общей площадью 9,7 кв. м. расположенные на 1 этаже здания, МБДОУ №15.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	Номер по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Танцевальные занятия	№ 18 (2 этаж)	с 10.10.2023 г. по 21.12.2023 г. с 09.01.2024 г. по 27.06.2024 г. с 03.09.2024 г. по 26.12.2024 г.	Вторник, четверг с 10.30 до 11.30

			с 09.01.2025 г. по 26.06.2025 г. с 02.09.2025 по 25.12.2025 за исключением: июль, август 2024 г. июль, август 2025 г.	
2.	Рукопашный бой	№4 (1 этаж)	с 10.10.2023 г. по 21.12.2023 г. с 09.01.2024 г. по 27.06.20024 г. с 03.09.2024 г. по 26.12.2024 г. с 09.01.2025 г. по 26.06.2025 г. с 02.09.2025 г. по 25.12.2025 г. за исключением: июль, август 2024 г. июль, август 2025 г.	Вторник, четверг 15.15 до 16.15
3.	Рукопашный бой	№ 23, 24 (1 этаж)	с 09.10.2023 г. по 27.12.2023 г. с 10.01.2024 г. по 26.06.2024 г. с 02.09.2024 г. по 30.12.2024 г. с 13.01.2025 г. по 25.06.2025 г. с 03.09.2025 г. по 24.12.2025 г. за исключением: июль, август 2024 г. июль, август 2025 г.	Понедельник, среда 15.15 до 16.15

Согласно предоставленному МБДОУ № 15 на комиссию Графику занятости планируемое к сдаче в аренду помещение для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействовано.

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями на рассматриваемый срок не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МБДОУ № 15 проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанных нежилых помещений МБДОУ № 15, Комиссия установила, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процессы, присмотр и уход за воспитанниками в МБДОУ № 15, безопасность и здоровье воспитанников;

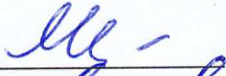
- качество образования, присмотра и ухода за воспитанниками не ухудшится, реализация образовательных программ МБДОУ № 15 будет производиться в полном объеме;

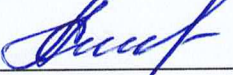
- права и законные интересы воспитанников не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития воспитанников МБДОУ № 15 Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилого помещения МБДОУ № 15, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Чернышевского, 5А, номер по плану строения № 18, общей площадью 62,8 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МБДОУ № 15; нежилого помещения МБДОУ № 15, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Кольцевая, 49, номер по плану строения №4, общей площадью 63,1 кв. м., расположенное на 1 этаже здания, МБДОУ №15; нежилых помещений МБДОУ № 15, расположенных по адресу: г. Находка, ул. Павлова 13: номер по плану строения №23, общей площадью 6,9 кв. м., номер по плану строения № 24, общей площадью 9,7 кв. м. расположенных на 1 этаже

этаже здания, МБДОУ №15.


КОМИССИЯ:


Е.А. Мухамадиева 

С.Ю. Александрова 

М.И. Муковня отсутствует

И.А. Наумова отсутствует

Э.М. Усманова 

И.В. Лёлин 

А.В. Кузнецов 