

Заключение
об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды
недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями
Находкинского городского округа

08.12.2023

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 08.12.2023.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения номера по плану строения №19-27 площадью 43,8 кв.м (№ 19 площадью 5,4 кв.м, № 20 площадью 1,1 кв.м, № 21 площадью 0,8 кв.м, № 22 площадью 1,7 кв.м, № 23 площадью 4,3 кв.м, № 24 площадью 3,4 кв.м, № 25 площадью 7,6 кв.м, № 26 площадью 16,1 кв.м, № 27 площадью 3,4 кв.м) расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 24» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 24» НГО), нежилые помещения, номера по плану строения № 9-13 площадью 94,9(№ 9 площадью 32,1 кв.м., № 10 площадью 7,3 кв.м., № 11 площадью 8,1 кв.м., № 12 площадью 16,0 кв.м., № 13 площадью 31,4 кв.м), расположенные на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 24» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 14.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 09.01.2024 по 31.12.2024 (исключить 15.07.2024 по 31.08.2024).

Время использования объектов арендатором: ежедневно, круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 24» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 24» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 24» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

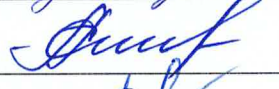
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений номера по плану строения №19-27 площадью 43,8 кв.м (№ 19 площадью 5,4 кв.м, № 20 площадью 1,1 кв.м, № 21 площадью 0,8 кв.м, № 22 площадью 1,7 кв.м, № 23 площадью 4,3 кв.м, № 24 площадью 3,4 кв.м, № 25 площадью 7,6 кв.м, № 26 площадью 16,1 кв.м, № 27 площадью 3,4 кв.м) расположенные на 1 этаже здания , нежилых помещений, номера по плану строения № 9-13 площадью 94,9(№ 9 площадью 32,1 кв.м., № 10 площадью 7,3 кв.м., № 11 площадью 8,1 кв.м., № 12 площадью 16,0 кв.м., № 13 площадью 31,4 кв.м), расположенных на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 24» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 14.


КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

И.В. Лёлин 

С.Ю. Александрова 

Т.А. Кравченко 

К.А. Петрошенко 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 