

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды**  
**недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за**  
**муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями**  
**Находкинского городского округа**

**15.05.2023**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 12.05.2023.

**Объект аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилые помещения общей площадью 142,1 кв.м., номера по плану строения: №№ 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, расположенные на 2 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 11» Находкинского городского округа (далее – МАОУ СОШ № 11), №№ 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 и часть помещения площадью 7 кв.м. № 46, расположенные на 3 этаже здания МАОУ СОШ № 11, по адресу: г. Находка, ул. Арсеньева, 14А.

**Цель аренды:** организация питания.

**Срок договора аренды:** с 01.06.2023 по 21.06.2023, с 26.06.2023 по 16.07.2023.

**Время использования объектов арендатором:** круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

В образовательном процессе данные помещения в указанное время не задействованы. Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ СОШ № 11 проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с	Обеспечено
--	------------

использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

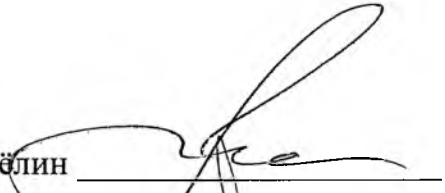
- предоставление в аренду нежилых помещений MAOY COШ № 11 не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в MAOY COШ № 11, безопасность и здоровье обучающихся;


- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, общей площадью 142,1 кв.м., номера по плану строения: №№ 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, расположенных на 2 этаже здания MAOY COШ № 11, №№ 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 и часть помещения площадью 7 кв.м. № 46, расположенных на 3 этаже здания MAOY COШ № 11, закрепленного на праве оперативного управления за MAOY COШ № 11, по адресу: г. Находка, ул. Арсеньева, 14А.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

И.В. Лёлин 

С.Ю. Александрова 

Э.М. Усманова 

М.И. Муковня 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 