

Заключение
об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа

15.05.2023

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 12.05.2023.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения, номера по плану строения: №№ 7, 9, 10, 11, 12, 27, общей площадью 86,7 кв.м., расположенные в подвальном помещении здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 27» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 27» НГО), по адресу: г. Находка, мкр. Ливадия, ул. Комсомольская, 2А.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: на период летних каникул 2023 года.

Время использования объектов арендатором: круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

В образовательном процессе данные помещения в указанное время не задействованы. Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 27» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления	Обеспечено
---	------------

детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

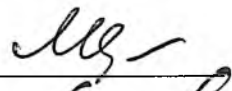
По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений MAOY «COШ № 27» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в MAOY «COШ № 27» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

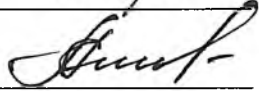
Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, номера по плану строения: №№ 7, 9, 10, 11, 12, 27, общей площадью 86,7 кв.м., расположенных на 1 этаже здания MAOY «COШ № 27» НГО, закрепленного на праве оперативного управления за MAOY «COШ № 27» НГО, по адресу: г. Находка, мкр. Ливадия, ул. Комсомольская, 2А.

КОМИССИЯ:

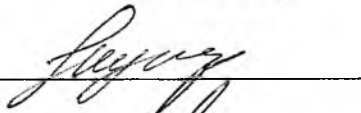
Е.А. Мухамадиева



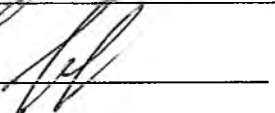
С.Ю. Александрова



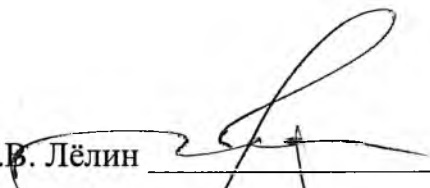
М.И. Муковня



И.А. Наумова



И.В. Лёлин



Э.М. Усманова



А.В. Кузнецов

