

Заключение
об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды
недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями
Находкинского городского округа

17.05.2023

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 15.05.2023.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения, номера по плану строения: №№ 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, общей площадью 43,8 кв.м., расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 24» Находкинского городского округа (далее – МАОУ СОШ № 24), нежилые помещения, номера по плану строения: №№ 9, 10, 11, 12, 13, общей площадью 94,9 кв.м., расположенные на 2 этаже здания МАОУ СОШ № 24, по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 14.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 01.06.2023 по 15.07.2023.

Время использования объектов арендатором: ежедневно, круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ СОШ № 24 проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях	Обеспечено
--	------------

обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

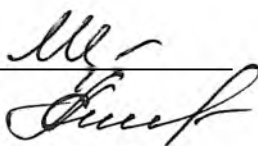
По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений MAOY COII № 24 не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в MAOY COII № 24, безопасность и здоровье обучающихся;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилые помещения, номера по плану строения №№ 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, общей площадью 43,8 кв.м., расположенные на 1 этаже здания MAOY COII № 24, нежилые помещения, номера по плану строения №№ 9, 10, 11, 12, 13, общей площадью 94,9 кв.м., расположенные на 2 этаже здания MAOY COII № 24, по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 14.

КОМИССИЯ:

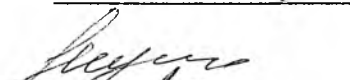
Е.А. Мухамадиева



С.Ю. Александрова



М.И. Муковня



И.А. Наумова



И.В. Дёлин



Э.М. Усманова



А.В. Кузнецов

