

Заключение
об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа

22.05.2023

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 22.05.2023.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения, номера по плану строения: №№ 63, 64, 65, 66, 67, часть нежилого помещения площадью 13,1 кв.м., номер по плану строения № 62, общей площадью 76,7 кв.м., расположенные на 1 этаже здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа (далее – МБОУ СОШ № 10), по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 01.06.2023 по 21.06.2023, с 19.07.2023 по 08.08.2023.

Время использования объектов арендатором: круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МБОУ СОШ № 10 проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления	Обеспечено
---	------------

детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

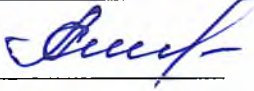
По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МБОУ СОШ № 10 не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МБОУ СОШ № 10, безопасность и здоровье обучающихся;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, номера по плану строения: №№ 63, 64, 65, 66, 67, части нежилого помещения площадью 13,1 кв.м., номер по плану строения № 62, общей площадью 76,7 кв.м., расположенных на 1 этаже здания МБОУ СОШ № 10, закрепленного на праве оперативного управления за МБОУ СОШ № 10, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского. 13

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____ 

С.Ю. Александрова _____ 

М.И. Муковня _____ 

И.А. Наумова _____ 

И.В. Лёлин _____ 

Э.М. Усманова _____ 

А.В. Кузнецов _____ 