

Заключение
об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды
недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями
Находкинского городского округа

02.05.2023

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 27.04.2023.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения общей площадью 91,7 кв.м., номера по плану строения: №№ 46, 47, 48, 51, расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 23» Находкинского городского округа (далее – МАОУ СОШ № 23), №№ 36, 37, 38, расположенные на 2 этаже здания МАОУ СОШ № 23, по адресу: г. Находка, ул. Мичурина, 12А.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 01.06.2023 по 31.08.2023.

Время использования объектов арендатором: круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ СОШ № 23 проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с	Обеспечено
--	------------

использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений MAOY COIII № 23 не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в MAOY COIII № 23, безопасность и здоровье обучающихся;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, номера по плану строения: №№ 46, 47, 48, 51, расположенных на 1 этаже здания MAOY COIII № 23, №№ 36, 37, 38, расположенных на 2 этаже здания MAOY COIII № 23, закрепленного на праве оперативного управления за MAOY COIII № 23, по адресу: г. Находка, ул. Мичурина, 12А.

КОМИССИЯ:

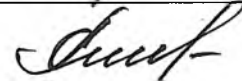
Е.А. Мухамадиева



И.В. Лёлин



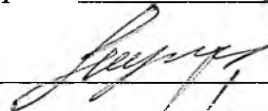
С.Ю. Александрова



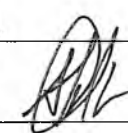
Э.М. Усманова



М.И. Муковня



А.В. Кузнецов



И.А. Наумова

