

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа «Лидер-2» Находкинского городского округа

02.05.2023

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 28.04.2023 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа «Лидер-2» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО).

Объекты аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, номера по плану строения: № 28 общей площадью 27,3 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, № 13 общей площадью 305,4 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Северная, 8, № 5 общей площадью 37,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Северная, 8.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж, адрес	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Занятия по изучению китайского и английского языков	№ 28 1 этаж, ул. Северная, 10	04.09.2023 – 30.06.2026, за исключением: 23.10.2023 – 29.10.2023, 25.12.2023 – 29.12.2023, 01.01.2024 – 12.01.2024, 23.02.2024, 08.03.2024, 25.03.2024 – 29.03.2024, 01.05.2024 – 02.05.2024,	Понедельник, пятница: с 13.20 до 14.00 с 14.00 до 14.50

			09.05.2024 – 10.05.2024, 12.06.2024, 01.07.2024 – 06.09.2024, 28.10.2024 04.11.2024, 23.12.2024 – 31.12.2024, 01.01.2025 12.01.2025, 24.03.2025 – 31.03.2025, 01.05.2025 – 02.05.2025, 09.05.2025, 12.06.2025, 01.07.2025 – 05.09.2025, 27.10.2025 – 02.11.2025, 04.11.2025, 29.12.2025 – 31.12.2025, 01.01.2026 - 11.01.2026, 23.02.2026, 23.03.2026 – 29.03.2026, 01.05.2026, 12.06.2026	
2.	Тхэквондо	№ 13 1 этаж, ул. Северная, 10	01.07.2023 – 30.06.2024, за исключением: 03.07.2023 – 31.08.2023	вторник, четверг: с 18.00 до 19.30 суббота: с 10.00 до 11.30
3.	Занятия по изучению иностранных языков	№ 5 2 этаж Ул. Северная, 8	01.09.2023 – 30.06.2024, за исключением: 04.11.2023, 01.01.2024 – 08.01.2024, 23.02.2024, 08.03.2024, 01.05.2024 – 03.05.2024, 08.05.2024 – 09.05.2024, 12.06.2024	понедельник, вторник, среда, четверг: с 12.30 до 14.30

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемый период и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений, Комиссия установила, что:

- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО будет производиться в полном объеме; права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО:

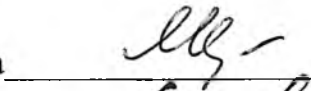
- номер по плану строения № 13, общей площадью 305,4 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Северная, 10;

- номер по плану строения № 28, общей площадью 27,3 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Северная, 10;

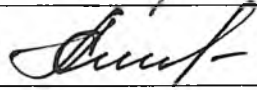
- номер по плану строения № 5, общей площадью 37,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Северная, 8.

КОМИССИЯ:

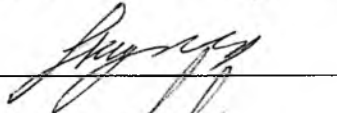
Е.А. Мухамадиева



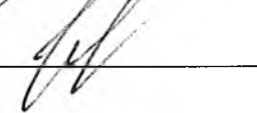
С.Ю. Александрова



М.И. Муковня



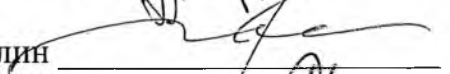
И.А. Наумова



Э.М. Усманова



И.В. Лёлин



А.В. Кузнецов

