

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого**  
**помещения, закрепленного на праве оперативного управления за**  
**муниципальным автономным общеобразовательным учреждением**  
**«Средняя общеобразовательная школа № 8»**  
**Находкинского городского округа**

13.06.2023

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 09.06.2023 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 8» Находкинского городского округа (далее – МАОУ СОШ № 8).

**Объекты аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилые помещения МАОУ СОШ № 8, расположенные по адресу: г. Находка, ул. Садовая, 1, номера на поэтажном плане: № 2, общей площадью 175,4 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ СОШ № 8, № 17, общей площадью 48,3 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ № 8, № 6, общей площадью 50,9 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ № 8, № 11, общей площадью 67,1 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ № 8.

**Цель аренды, срок договора аренды и время использования объектов арендаторами:**

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Тренировочные занятия по каратэ	№ 2 (2 этаж)	01.07.2023 – 30.06.2024, за исключением периода: 02.07. 2023 – 31.08.2023; 01.01.2024 – 10.01.2024; 01.05.2024 – 03.05.2024	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 18.45 до 20.30
2.	Тренировочные занятия по рукопашному бою			понедельник, среда, пятница: с 17.45 до 18.45
3.	Развивающие занятия для обучающихся 2 классов	№ 17 (1 этаж)	01.07.2023 – 30.06.2023, за исключением	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 12.00 до 13.30

4.	Развивающие занятия «Развитие речи»	№ 6 (1 этаж)	периода: 02.07.2023 – 31.08.2023; 23.10.2023 – 27.10.2023;	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 13.00 до 15.00
5.	Организация занятий по английскому языку	№ 11 (1 этаж)	25.12.2023 – 15.01.2024; 25.03.2024 – 01.04.2024; 28.05.2024 – 29.06.2024	понедельник, вторник, четверг: с 15.10 до 18.10

Согласно предоставленному МАОУ СОШ № 8 на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемые срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ СОШ № 8 проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, Комиссия установила, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ СОШ № 8, безопасность и здоровье обучающихся;


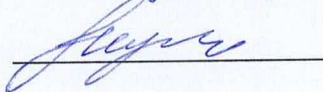
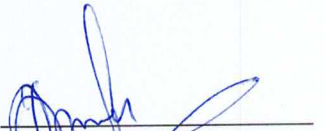

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ СОШ № 8 будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

**Заключение:** Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение

образования, воспитания развития обучающихся МАОУ СОШ № 8 Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений, номера на поэтажном плане: № 2, общей площадью 175,4 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ СОШ № 8, № 17, общей площадью 48,3 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ № 8, № 6, общей площадью 50,9 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ № 8, № 11, общей площадью 67,1 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ СОШ № 8.

## КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева С.Ю. Александрова *отсутствует*М.И. Муковня И.А. Наумова *отсутствует*Э.М. Усманова И.В. Лёлин А.В. Кузнецов 