

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого
помещения, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальным автономным общеобразовательным учреждением
«Средняя общеобразовательная школа № 9»
Находкинского городского округа

07.07.2023

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 05.07.2023 о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 9» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 9» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 9» НГО, расположенного по адресу г. Находка, ул. Мичурина, 10 А, номера по плану строения: № 22, общей площадью 312,8 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 9» НГО, № 43 (площадью 13,4 кв. м.) и № 47 (площадью 79,1 кв.м.), общей площадью 92,5 кв.м., расположенные на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 9» НГО, № 34 (площадью 54,0 кв.м.) и № 35 (площадью 60,3 кв.м.), общей площадью 114 кв.м., расположенные на 3 этаже здания МАОУ «СОШ № 9».

Цель аренды, срок договора аренды, время использования объектов арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Организация платных занятий по тхэквондо	№ 22 (2 этаж)	01.09.2023 – 30.06.2024	понедельник, среда, пятница: с 18.00 до 20.30 вторник четверг, суббота: с 18.00 до 19.30
2	Организация платных занятий по рукопашному бою	№ 43 (1 этаж) № 47 (1 этаж)		понедельник, среда, пятница: с 17.00 до 21.30

3	Организация занятий по английскому языку	№ 34 (3 этаж) № 35 (3 этаж)	01.09.2023 – 31.05.2024	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 14.30 до 17.30
---	--	--------------------------------	----------------------------	--

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 9» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности не задействовано.

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями на рассматриваемые срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МАОУ СОШ № 9 проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды нежилого помещения Комиссия установила, что:

- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 9» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 9» НГО будет производиться в полном объеме;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития обучающихся МАОУ «СОШ № 9» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия

решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 9» НГО, расположенного по адресу г. Находка, ул. Мичурина, 10 А, номера по плану строения: № 22, общей площадью 312,8 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 9» НГО, № 43 (13,4 кв. м.) и № 47 (79,1 кв.м.), общей площадью 92,5 кв.м., расположенные на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 9» НГО, , № 34 (площадью 54,0 кв.м.) и № 35 (площадью 60,3 кв.м.), общей площадью 114 кв.м., расположенные на 3 этаже здания МАОУ «СОШ № 9».

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева



С.Ю. Александрова



М.И. Муковня



И.А. Наумова



Э.М. Усманова



И.В. Лёлин



А.В. Кузнецов

