

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа

25.08.2023

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 25.08.2023 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 12» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 12» НГО, расположенного по адресу г. Находка, проспект Мира, 10, номер по плану строения: № 31, общей площадью 285,6 кв.м., номер по плану строения № 27, общей площадью 18,7 кв.м.. расположенные на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО; нежилые помещения МАОУ «СОШ № 12» НГО, расположенного по адресу г. Находка, проспект Мира, 11 номер по плану строения № 21, общей площадью 76,1 кв.м., расположенное на 2 этаже здания.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Тренировки по киокусинкай	№ 27, 31 (2 этаж)	19.09.2023 – 30.06.2024	вторник, четверг, суббота с 18.30 до 20.00
2.	Тренировки по тхекван-до	№ 21	25.09.2023-30.05.2024	понедельник, среда, пятница с 16.00 до 17.00

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 12» НГО на комиссию Графику занятости планируемых к сдаче в аренду помещений для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями, на рассматриваемые период и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых

помещений МАОУ «СОШ № 12» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений:

Комиссия установила, что:

- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 12» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 12» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 12» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 12» НГО, расположенных по адресу: г. Находка, проспект Мира, 10, номера по плану строения: № 31, общей площадью 285,6 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО; № 27, общей площадью 18,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО; нежилого помещения МАОУ «СОШ № 12» НГО расположенного по адресу: г. Находка, проспект Мира, 11, номер по плану строения: № 21, общей площадью 76,1 кв.м., расположенное на 2 этаже здания;
КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

Э.М. Усманова 

С.Ю. Александрова 

И.В. Лёлин 

М.И. Муковня 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 