

Заключение

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 3» Находкинского городского округа

29.08.2023

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 29.08.2023 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 3» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 3» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 3» НГО, расположенные по адресу г. Находка, проспект Находкинский, д. 108, номер 4 на поэтажном плане, расположенное на 2 этаже, общей площадью 48 кв.м., номер 28 на поэтажном плане, общей площадью 169,5 кв.м., расположенное на 1 этаже, номер 11 на поэтажном плане, общей площадью 49,9 кв.м., расположенное на 3 этаже, номер 9 на поэтажном плане, общей площадью 49,0 кв.м., расположенное на 3 этаже здания МАОУ «СОШ № 3» НГО.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Для организации дополнительных платных образовательных занятий по программам дополнительного образования ООО «17 КТБ»	№ 4 (2 этаж)	11.09.2023 г. – 31.05.2024 г. за исключением периода: с 04.11.2023 по 06.11.2023, с 01.01.2024 по 08.01.2024, с 23.02.2024 по 24.02.2024, 08.03.2024, с 29.04.2024 по 01.05.2024, с 09.05.2024 по 10.05.2024	понедельник - суббота с 16.00 до 17.30
2.	Для организации дополнительных платных образовательных занятий по КУДО ООО «КУДО»	№ 28 (1 этаж)	11.09.2023 г.- 31.05.2024 г. за исключением периода 06.11.2023, с 01.01.2024 по 08.01.2024,	понедельник, среда, пятница с 19.00 до 20.30

			23.02.2024, 08.03.2024, 29.04.2024, 01.05.2024, 10.05.2024	
3.	Для организации дополнительных платных образовательных занятий по Киокусинкай АНО «Академия Киокусинкай г. Находка»	№ 28 (1 этаж)	11.09.2023 г. – 31.05.2024 г. за исключением периода 04.11.2023, с 30.12.2023 по 08.01.2024, 24.02.2024, 09.03.2024, 30.04.2024, 09.05.2024	вторник, четверг с 18.30 до 21.00 суббота с 10.00 до 12.00
4.	Для организации дополнительных платных образовательных занятий по изучению иностранных языков и занятий по робототехнике ИП Коркина Евгения Геннадьевна	№11 (3 этаж)	11.09.2023 г. - 30.06.2024 г. за исключением периода 06.11.2023, с 01.08.2024 по 08.01.2024, 23.02.2024, 08.03.2024, 01.05.2024 по 03.05.2024. 09.05.2024, 12.06.2024	Английский язык вторник, четверг с 13.00 до 16.00 Робототехника пятница с 13.15 до 14.15
5.	Для организации дополнительных платных образовательных занятий по робототехнике ИП Патюков Никита Игоревич	№9 (3 этаж)	11.09.2023 г.- 31.12.2023 г. и 15.01.2024 г.- 27.05.2024 г. За исключением периода 06.11.2023, 29.04.2024, 01.01.2024 по 08.01.2024	Понедельник с 14.00 до 16.00

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 3» НГО на комиссию Графику занятости планируемых к сдаче в аренду помещений для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями, на рассматриваемые период и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 3» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений:

Комиссия установила, что:

- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 3» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

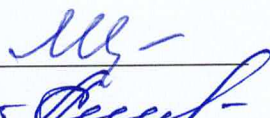
- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 3» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

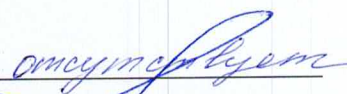
Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 3» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 3» НГО, расположенных по адресу: г. Находка, проспект Находкинский, д. 108, номер 4 на поэтажном плане, расположенное на 2 этаже, общей площадью 48 кв.м., номер 28 на поэтажном плане, общей площадью 169,5 кв.м., расположенное на 1 этаже, номер 11 на поэтажном плане, общей площадью 49,9 кв.м., расположенное на 3 этаже, номер 9 на поэтажном плане, общей площадью 49,0 кв.м., расположенное на 3 этаже здания МАОУ «СОШ № 3» НГО.

КОМИССИЯ:

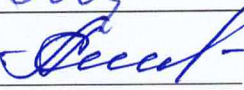
Е.А. Мухамадиева



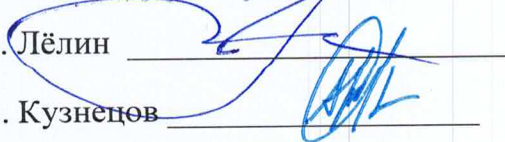
Э.М. Усманова



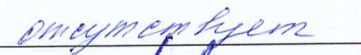
С.Ю. Александрова



И.В. Лёлин



М.И. Муковня



А.В. Кузнецов



И.А. Наумова

