

Заключение

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 4» Находкинского городского округа

31.08.2023

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 31.08.2023 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 4» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 4» НГО).

Объект аренды и местонахождение объектов аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 4» НГО, расположенные по адресу: г. Находка, переулок Школьный, 1, номер по плану строения № 7, общей площадью 4,3 кв.м., номер по плану строения № 8, общей площадью 8,9 кв.м, номер по плану строения № 9, общей площадью 79,5 расположенные на 1 этаже здания мастерских; помещение номер по плану строения 4, общая площадь 45,4 расположенное на 3 этаже в здании мастерских школа № 4.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	Номер помещения по плану строения (этаж)	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1	Спортивные занятия секции каратэ	№ 7,8,9 (1 этаж)	01.09.2023 - 31.05.2024	вторник, четверг с 16.00 ч. до 20.30 ч., суббота с 11.00 до 12.30 ч. с 13.00 до 14.30 ч.
2	Яхт-клуб АНО «Клуб парусного спорта Капитана Джека»	№4 (3 этаж)	15.09.2023- 31.05.2026	Среда с 17.30 до 18.30 ч.

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 4» НГО на комиссию Графику занятости, планируемых к сдаче в аренду помещений для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями, на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МАОУ «СОШ № 4» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 4» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

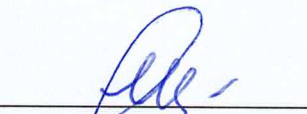
- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 4» НГО будет производиться в полном объеме; права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 4» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду жилых помещений МАОУ «СОШ № 4» НГО, расположенных по адресу: г. Находка, переулок Школьный, 1: номер по плану строения № 7, общей площадью 4,3 кв.м., номер по плану строения № 8, общей

площадью 8,9 кв.м, номер по плану строения № 9, общей площадью 79,5 расположенные на 1 этаже здания мастерских, помещение номер по плану строения 4, общая площадь 45,4 на 3 этаже, расположенное в Здании - Мастерских школа №4.

КОМИССИЯ:

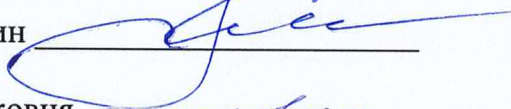
Е.А. Мухамадиева



С.Ю. Александрова



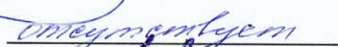
И.В. Лёлин



Э.М. Усманова



М.И. Муковня



А.В. Кузнецов



И.А. Наумова

