

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 20» Находкинского городского округа**

15.01.2024

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 15.01.2024 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 20» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 20» НГО).

**Объект аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилые помещения МАОУ «СОШ № 20» НГО, расположенные по адресу: 692943, г. Находка, мкр. Врангель, проспект Восточный, 7:

-номер по плану строения № 7, общей площадью 51,6 кв. м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО;

-номер по плану строения № 40 общей площадью 212,7 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО;

- номер по плану строения № 5 общей площадью 59,5 кв.м, расположенное в цокольном этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО;

-номер по плану строения № 17 общей площадью 274,2 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО;

-номер по плану строения № 5 общей площадью 58,7 кв.м, расположенное на 4 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО;

-номер по плану строения № 3 общей площадью 61,6 кв.м, расположенное в цокольном этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО.

**Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:**

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Студия восточного танца	№ 7 (2 этаж)	с момента заключения – 31.12.2024	понедельник, вторник, пятница: с 16.50 ч. до 21.20 ч. среда, четверг: с 15.45 ч. до 20.10 ч. суббота, воскресенье: с 11.00 ч. до 15.50 ч.
2.	Тренировки по шейпингу, пилатесу	№ 40 (2 этаж)	с момента заключения – 31.12.2024	понедельник, среда, пятница: с 19.00 ч. до 20.00 ч
3.	Занятия по тренировкам «ТАБАТА»	№ 5 (цокольный этаж)	с момента заключения – 31.12.2024	среда, пятница: с 19.30 ч. до 20.30 ч. вторник, четверг: с 14.30 ч. до 15.30 ч. суббота: с 10.00 ч. до 11.00 ч.
4.	Занятия по футболу	№ 17 (2 этаж)	с момента заключения – 31.12.2024	понедельник, пятница: с 18.00 ч. до 19.30 ч.
5.	Занятия по рукопашному бою	№ 5 (4 этаж)	с момента заключения – 31.12.2024	вторник, четверг: с 17.00 ч. до 21.00 ч. понедельник, среда, пятница: с 19.00 ч. до 20.00 ч. суббота: с 09.30 ч. 13.30 ч.
6.	Занятия танцевально-театральной студии	№ 3 (цокольный этаж)	с момента заключения – 31.12.2024	понедельник, среда: с 16.30 ч. до 20.30 ч. вторник: с 16.30 ч. до 21.00 ч. четверг: с 16.00 ч. до 21.00 ч.

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 20» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемые срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 20» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды нежилых помещений Комиссия пришла к выводу, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 20» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 20» НГО будет производиться в полном объеме;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 20» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 20» НГО, расположенных по адресу: 692943, г. Находка, мкр. Врангель, проспект Восточный, 7: номер по плану строения № 7, общей площадью 51,6 кв. м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО; номер по плану строения № 40 общей площадью 212,7 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО; номер по плану строения № 5 общей площадью 59,5 кв.м, расположенное в цокольном этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО; номер по плану строения № 17 общей площадью 274,2 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО; номер по

плану строения № 5 общей площадью 58,7 кв.м, расположенное на 4 этаже здания  
МАОУ «СОШ № 20» НГО; номер по плану строения № 3 общей площадью 61,6 кв.м,  
расположенное в цокольном этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО.

## КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева \_\_\_\_\_

С.Ю. Александрова \_\_\_\_\_

К.А. Петрошенко \_\_\_\_\_

И.А. Наумова \_\_\_\_\_

Т.А. Кравченко \_\_\_\_\_

И.В. Лёлин \_\_\_\_\_

А.В. Кузнецов \_\_\_\_\_