

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого
помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным
автономным общеобразовательным учреждением
«Средняя общеобразовательная школа № 8»
Находкинского городского округа

17.10.2024

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 17.10.2024 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 8» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 8» НГО).

Объекты аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 8» НГО, расположенные по адресу: г. Находка, ул. Садовая, 1, номера на поэтажном плане: № 2, общей площадью 175,4 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 8» НГО, № 11, общей площадью 67,1 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 8» НГО.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объектов арендаторами:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Организация платных занятий по рукопашному бою	№ 2 (2 этаж)	С момента подписания по 20.10.2025 за исключением периода: июль-август 2025	Втрое и четвертое воскресенье месяца с 11.00 до 12.00
2.	Организация платных занятий по английскому языку	№ 11 (1 этаж)	С 01.11.2024 по 30.05.2025 за исключением периода: 28.12.2024-10.01.2025	Вторник: 11.00-15.00 Среда 11.30-12.30 Четверг 11.00-15.00 Пятница: с 11.30 до 12.30

Согласно предоставленному МАОУ СОШ № 8 на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемые срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 8» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, Комиссия установила, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 8» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 8» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 8» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений, номера на поэтажном плане: № 2, общей площадью 175,4 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 8» НГО, № 11, общей площадью 67,1 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 8» НГО.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____

С.Ю. Александрова _____

К.А. Петрошенко _____

И.А. Наумова _____

Т.А. Кравченко _____

И.В. Лёлин _____

А.В. Кузнецов _____