

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 20» Находкинского городского округа

14.11.2024

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 14.11.2024 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 20» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 20» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 20» НГО, расположенные по адресу: 692943, г. Находка, мкр. Врангель, проспект Восточный, 7:

- номер по плану строения № 5 общей площадью 46,5 кв.м, расположенное на 1этаже здания МАОУ «СОШ № 20»;
- номер по плану строения № 6 общей площадью 58,6 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 20»;
- номер по плану строения №46 общей площадью 61,0 кв. м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20»;
- номер по плану строения № 5 общей площадью 59,5 кв.м, расположенное в цокольном этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО
- номер по плану строения № 7, общей площадью 51,6 кв. м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО;
- номер по плану строения № 3 общей площадью 61,6 кв.м, расположенное в цокольном этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО;
- номер по плану строения № 40 общей площадью 212,7 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО;
- номер по плану строения № 5 общей площадью 58,7 кв.м, расположенное на 4 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО;
- номер по плану строения № 18 общей площадью 276,6 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Занятия по английскому языку	№ 5,6 (1 этаж) № 46 (2 этаж)	с 01.01.2025 по 31.12.2025, (исключая июль-август 2025)	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 13.00 до 19.00
2.	Занятия по тренировкам «ТАБАТА»	№ 5 (цокольный этаж)	с 01.01.2025 по 31.12.2025, (исключая июль-август 2025)	среда, пятница: с 19.30 до 20.30 вторник, четверг: с 14.30 до 15.30 суббота: с 10.00 до 11.00
3.	Студия восточного танца	№ 7 (2 этаж)	с 01.01.2025 по 31.12.2025, (исключая июль-август 2025)	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: с 17.00 до 20.00
4.	Занятия танцевально-театральной студии	№ 3 (цокольный этаж)	с 01.01.2025 по 31.12.2025, (исключая июль-август 2025)	понедельник, среда, пятница: с 18.00 до 19.00 вторник, четверг: с 16.00 до 20.00
5.	Тренировки по шейпингу, пилатесу	№ 40 (2 этаж)	с 01.01.2025 по 31.12.2025, (исключая июль-август 2025)	понедельник, вторник, пятница: с 19.00 до 20.00
6.	Занятия по рукопашному бою	№ 5 (4 этаж)	с 01.01.2025 по 31.12.2025, (исключая июль-август 2025)	вторник, четверг: с 17.00 до 21.00 понедельник, среда, пятница: с 19.00 до 20.00 суббота: с 09.30 до 13.30
7.	Занятия по футболу	№ 18 (2 этаж)	с 01.01.2025 по 31.12.2025, (исключая июль-август 2025)	понедельник, пятница: с 18.00 до 19.30
8.	Занятия по волейболу	№ 18 (2 этаж)	с 01.01.2025 по 31.12.2025, (исключая июль-август 2025)	вторник, среда: с 18.00 до 19.30

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 20» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемые срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 20» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено



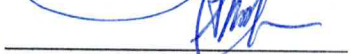
По результатам оценки последствий заключения договора аренды нежилых помещений Комиссия пришла к выводу, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 20» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 20» НГО будет производиться в полном объеме;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 20» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 20» НГО, расположенных по адресу: 692943, г. Находка, мкр. Врангель, проспект Восточный, 7:

номер по плану строения № 5 общей площадью 46,5 кв.м, расположенное на 1этаже здания МАОУ «СОШ № 20», номер по плану строения № 6 общей площадью 58,6 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 20», номер по плану строения №46 общей площадью 61,0 кв. м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20», номер по плану строения № 5 общей площадью 59,5 кв.м, расположенное в цокольном этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО, номер по плану строения № 7, общей площадью 51,6 кв. м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО, номер по плану строения № 3 общей площадью 61,6 кв.м, расположенное в цокольном этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО, номер по плану строения № 40 общей площадью 212,7 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО, номер по плану строения № 5 общей площадью 58,7 кв.м, расположенное на 4 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО, номер по плану строения № 18 общей площадью 276,6 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 20» НГО.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева Т.А. Кравченко С.Ю. Александрова И.В. Лёлин К.А. Петрошенко А.В. Кузнецов И.А. Наумова 