

Заключение
об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды
недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями
Находкинского городского округа

09.12.2024

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 09.12.2024.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения общей площадью 284,6 кв.м., номера по плану строения: №№ 93 – 6,0 кв.м., 94 – 2,1 кв.м., 95 – 2,1 кв.м., 96 – 15,4 кв.м., 97 – 16,8 кв.м., 98 – 11,1 кв.м., 99 – 2,0 кв.м., 100 – 12,6 кв.м., 101 – 15,8 кв.м., 102 – 11,7 кв.м., 103 – 43,2 кв.м., 105 – 13,4 кв.м., 106 – 2,7 кв.м., 107 – 12,7 кв.м., 108 – 4,7 кв.м., 109 – 23,1 кв.м., 110 – 10,2 кв.м., 111 – 69,0 кв.м., 113 – 10,0 кв.м., расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1 «Полос» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 1 «Полос» НГО), по адресу: г. Находка, ул. Астафьева, 123.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 09.01.2025 по 31.12.2025, за исключением периода: 01.06.2025 – 31.08.2025.

Время использования объектов арендатором: круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 1 «Полос» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 1 «Полюс» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 1 «Полюс» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, общей площадью 284,6 кв.м., номера по плану строения: №№ 93 – 6,0 кв.м., 94 – 2,1 кв.м., 95 – 2,1 кв.м., 96 – 15,4 кв.м., 97 – 16,8 кв.м., 98 – 11,1 кв.м., 99 – 2,0 кв.м., 100 – 12,6 кв.м., 101 – 15,8 кв.м., 102 – 11,7 кв.м., 103 – 43,2 кв.м., 105 – 13,4 кв.м., 106 – 2,7 кв.м., 107 – 12,7 кв.м., 108 – 4,7 кв.м., 109 – 23,1 кв.м., 110 – 10,2 кв.м., 111 – 69,0 кв.м., 113 – 10,0 кв.м., расположенные на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 1 «Полюс» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Астафьева, 123.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____

С.Ю. Александрова _____

К.А. Петрошенко _____

И.А. Наумова _____

И.В. Лёлин _____

Т.А. Кравченко _____

А.В. Кузнецов _____