

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды**  
**недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за**  
**муниципальными общеобразовательными учреждениями Находкинского**  
**городского округа**

**10.12.2024**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 10.12.2024.

**Объект аренды и местонахождение объекта аренды:**

-нежилые помещения, общей площадью 76,7 кв.м, номера по плану строения: № 63, 64, 65, 66, 67, часть нежилого помещения площадью 13,1 кв.м в помещении номер по плану строения № 62, расположенные на 1 этаже здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа (далее – МБОУ «СОШ № 10» НГО), по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

-нежилые помещения, общей площадью 65,9, номера по плану строения № 16,17,18,19,20,21, расположенных на первом этаже здания МБОУ «СОШ №10» НГО по адресу, г. Находка, ул. Владивостокская, 22.

**Цель аренды:** организация питания.

**Срок договора аренды:** с момента заключения договора по 31.12.2025 исключая период 01.06.2025 по 31.08.2025 г.

**Время использования объектов арендатором:** круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МБОУ «СОШ № 10» НГО проведена

с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МБОУ «СОШ № 10» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МБОУ «СОШ № 10» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды:

-нежилых помещений, общей площадью 76,7 кв.м, номера по плану строения: № 63, 64, 65, 66, 67, части нежилого помещения площадью 13,1 кв.м в помещении номер по плану строения № 62, расположенных на 1 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО, закрепленного на праве оперативного управления за МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

-нежилые помещения, общей площадью 65,9, номера по плану строения № 16,17,18,19,20,21, расположенных на первом этаже здания МБОУ «СОШ №10» НГО по адресу, г. Находка, ул. Владивостокская, 22

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева \_\_\_\_\_

С.Ю. Александрова \_\_\_\_\_

К.А. Петрошенко \_\_\_\_\_

И.А. Наумова \_\_\_\_\_

И.В. Лёлин \_\_\_\_\_

Т.А. Кравченко \_\_\_\_\_

А.В. Кузнецов \_\_\_\_\_