

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды**  
**недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за**  
**муниципальными общеобразовательными учреждениями Находкинского**  
**городского округа**

**10.12.2024**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 10.12.2024.

**Объект аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилые помещения, номера по плану строения: №№ 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12,13 общей площадью 121,1 кв.м, расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 25 «Гелиос» с углубленным изучением отдельных предметов» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 25 «Гелиос» НГО), по адресу: г. Находка, ул. Бокситогорская, 20.

**Цель аренды:** организация питания.

**Срок договора аренды:** с 13.01.2025 по 31.12.2025 (исключаемый период 01.07.2025 по 31.08.2025 г.)

**Время использования объектов арендатором:** круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

В образовательном процессе данные помещения в указанное время не задействованы. Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 25 «Гелиос» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 25 «Гелиос» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 25 «Гелиос» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, номера по плану строения: №№ 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, общей площадью 121,1 кв.м, расположенных на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 25 «Гелиос» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Бокситогорская, 20.

КОМИССИЯ:

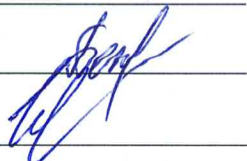
Е.А. Мухамадиева



С.Ю. Александрова



К.А. Петрошенко



И.А. Наумова



И.В. Лёлин



Т.А. Кравченко



А.В. Кузнецов

