

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды**  
**недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за**  
**муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями**  
**Находкинского городского округа**

**09.12.2024**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 09.12.2024.

**Объект аренды и местонахождение (юридический, фактический адрес)**  
**объекта аренды:** нежилые помещения общей площадью 137,7 кв.м., номера по плану строения: №№ 9, 10, 11,12, 13, 14, общей площадью 41,6 кв.м., расположенные на 1 этаже здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 18» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 18» НГО), часть помещения № 34 площадью 66,7 кв.м., №№ 35, 36, 37, 38, общей площадью 96,1 кв.м., расположенные на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 18», по адресу: г. Находка, мкр. поселок Врангель, ул. Первостроителей, 10.

**Цель аренды:** организация питания.

**Срок договора аренды:** с 13.01.2025 по 23.05.2025 и с 01.09.2025 по 31.12.2025

**Время использования объектов арендатором:** круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

В образовательном процессе данные помещения в указанное время не задействованы. Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 18» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 18» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 18», безопасность и здоровье обучающихся;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений общей площадью 137,7 кв.м., номера по плану строения: №№ 9, 12, 10, 14, 13, 11, общей площадью 41,6 кв.м., расположенные на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 18», часть помещения № 34 площадью 66,7 кв.м., №№ 35, 36, 37, 38, общей площадью 96,1 кв.м., расположенные на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 18», закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ «СОШ № 18», по адресу: г. Находка, мкр. поселок Врангель, ул. Первостроителей, 10.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева \_\_\_\_\_

С.Ю. Александрова \_\_\_\_\_

К.А. Петрошенко \_\_\_\_\_

И.А. Наумова \_\_\_\_\_

И.В. Лёлин \_\_\_\_\_

Т.А. Кравченко \_\_\_\_\_

А.В. Кузнецов \_\_\_\_\_