

Заключение
об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды
недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями
Находкинского городского округа

23.12.2024

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договора аренды недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением Находкинского городского округа от 23.12.2024.

Объект договора аренды и местонахождение объекта договора аренды: нежилые помещения общей площадью 121,5 кв. м: номера по плану строения: 1, 2, 3, 31, 32, 33, 34, 35, площадью 86,7 кв. м, расположенные на первом этаже основного здания по адресу: г. Находка, ул. Фрунзе, 18а, номер по плану строения: 2, площадью 34,8 кв.м, расположенное на первом этаже здания-склада по адресу: г. Находка, ул. Фрунзе, 18а муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 7 «Эдельвейс» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс» НГО).

Цель договора аренда: организация питания.

Срок договора аренды: 01.01.2025 по 31.12.2025.

Время использования объектов аренды круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение:

Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, номера по плану строения: 1, 2, 3, 31, 32, 33, 34, 35, площадью 86,7 кв. м, расположенных на первом этаже основного здания детского МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс» НГО по адресу: г. Находка, ул. Фрунзе, 18а, нежилого помещения номер 2 по плану строения, площадью 34,8 кв.м, расположенного на первом этаже здания склада муниципального автономного общеобразовательного учреждения «МАОУ «СОШ № 7 «Эдельвейс» НГО по адресу: г. Находка, ул. Фрунзе, 18а, общей площадью 121,5 кв.м.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____

С.Ю. Александрова _____

К.А. Петрошенко _____

И.А. Наумова _____

И.В. Лёлин _____

Т.А. Кравченко _____

А.В. Кузнецов _____