Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа

25.12.2024

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 25.12.2024 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа (далее – МБОУ «СОШ № 10» НГО).

Объекты аренды и местонахождение объекта аренды:

- нежилые помещения общей площадью 307,9 кв.м номера на поэтажном плане: № 33 (спортивный зал 290,6 кв.м), № 35(раздевалка 17,3 кв.м) расположенные на 1 этаже здания школы МБОУ «СОШ № 10» НГО по адресу г. Находка, ул. Владивостокская,22
- нежилое помещение, общей площадью 16,2 кв.м, номер на поэтажном плане № 15, расположенное на 2 этаже здания школы МБОУ «СОШ № 10» НГО по адресу г. Находка, ул. Владивостокская,22

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Организация занятий по мини-футболу	№ 33 (1 этаж) № 35(1 этаж)	с момента заключения – 31.12.2025 г., Исключая периоды 01.06.2025 г. по 31.08.2025 г.	понедельник, среда с 16.30 ч. до 18.00 ч. вторник, четверг с 18.00 ч. до 20.00 ч.
2.	Организация занятий по игре в шахматы	№ 15 (2 этаж)	с момента заключения – 31.12.2025 г., исключая период: 01.06.2025 г.– 31.08.2025г.	пятница с 14.00 ч. до 15.00 ч.

Согласно предоставленному МБОУ «СОШ № 10» НГО на комиссию Графику занятости, планируемое к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемого к сдаче в аренду помещения с иными организациями, на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МБОУ «СОШ № 10» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения Комиссия установила, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МБОУ «СОШ № 10» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МБОУ «СОШ № 10» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МБОУ «СОШ № 10» НГО Комиссия решила принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МБОУ «СОШ № 10» НГО по адресу г. Находка ул. Владивостокская,22: номера на поэтажном плане: № 33 общей площадью 290,6 кв.м, № 35 общей площадью 17,3 кв.м, расположенных на 1 этаже здания МБОУ

«СОШ № 10» НГО, номер на поэтажном плане № 15, общей площадью 16,2 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МБОУ «СОШ № 10» НГО.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____ Т.А. Кравченко _____

С.Ю. Александрова _____ И.В. Лёлин _____

К.А Петрошенко _____ А.В. Кузнецов _____

И.А. Наумова _____