

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа

02.02.2024

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 02.02.2024 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 10 с углубленным изучением английского языка» Находкинского городского округа (далее – МБОУ «СОШ № 10» НГО).

Объекты аренды и местонахождение:

1) нежилое помещение, номер по плану строения № 19, общей площадью 50 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Владивостокская, 22;

2) нежилое помещение, номер по плану строения № 23, общей площадью 49,4 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Владивостокская, 22;

3) нежилое помещение, номер по плану строения № 26, общей площадью 45 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

4) нежилое помещение, номер по плану строения № 27, общей площадью 43,7 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Луначарского, 13;

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

1.	английский и китайский языки	№ 19 (1 этаж) ул. Владивостокская, 22	С момента заключения – 31.01.2025, исключая период: 01.06.2024 – 31.08.2024	Понедельник: 13.00-14.00 вторник: 13.50 -14.50 среда: 13.00-14.00 четверг: 13.00 - 14.00 пятница: 13.15 - 14.15
		№ 23 (1 этаж) ул. Владивостокская, 22		четверг: 13.00 - 14.00.
		№ 26 (1 этаж) ул. Луначарского, 13		Вторник: 17.20-19.30 среда: 16.15 -19.30 четверг: 16.15 - 19.30
		№ 27 (1 этаж) ул. Луначарского, 13		вторник: 15.30 - 19.50 среда: 15.30-17.45 четверг: с 16.00 до 19.30 пятница: 15.30 до 17.45
2.	Организация обучения педагогических кадров для работы в ООО «Эстер»	№ 26 (1 этаж) ул. Луначарского, 13	март, апрель 2024 г.	Понедельник, пятница 18.00-20.00
		№ 27 (1 этаж) ул. Луначарского, 13		среда, пятница 18.00-20.00
3.	Организация дополнительных образовательных услуг	№ 26 (1 этаж) ул. Луначарского, 13	С момента заключения договора - 31.01.2025 г. Исключая период 01.06.2024 по 31.08.2024 г.	Суббота 12.00-14.00

Согласно предоставленному МБОУ «СОШ № 10» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности, задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с

иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МБОУ «СОШ № 10» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанных нежилых помещений Комиссия установила, что:

- деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МБОУ «СОШ № 10» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МБОУ «СОШ № 10» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития обучающихся МБОУ «СОШ № 10» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений:

1) нежилое помещение, номер по плану строения № 19, общей площадью 50 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Владивостокская, 22

2) нежилое помещение, номер по плану строения № 23, общей площадью 49,4 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Владивостокская, 22 ;

3) нежилое помещение, номер по плану строения № 26, общей площадью

45 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу:
г. Находка, ул. Луначарского, 13

4) нежилое помещение, номер по плану строения № 27, общей площадью
43,7 кв.м, расположенное на 1 этаже МБОУ «СОШ № 10» НГО, по адресу:
г. Находка, ул. Луначарского, 13

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____

С.Ю. Александрова _____

К.А. Петрошенко _____

И.А. Наумова _____

Т.А. Кравченко _____

И.В. Лёлин _____

А.В. Кузнецов _____