

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 14» Находкинского городского округа

03.06.2024

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 03.06.2024 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 14» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 14» НГО).

Объекты аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 14» НГО, расположенные по адресу: г. Находка, проспект Мира, 24Б: номера по плану строения: № 43 общей площадью 66,6 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 14» НГО, № 1 общей площадью 263,8 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 14» НГО, № 24 общей площадью 21,4 кв.м., расположенное на 4 этаже здания МАОУ «СОШ № 14» НГО, № 24 общей площадью 49,4 кв.м., расположенное на 3 этаже здания МАОУ «СОШ № 14» НГО.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Тренировочные занятия по рукопашному бою	№ 43 (1 этаж)	01.09.2024 – 31.08.2027, исключая период: 01.07.2025 – 31.08.2025, 01.07.2026-31.08.2026, 01.07.2027-31.08.2027	Понедельник, среда: с 19.20 до 20.20 вторник, четверг, пятница: с 19.00 до 20.30
2.	Тренировочные занятия по каратэ	№ 43 (1 этаж)	01.09.2024 – 29.06.2027, исключая праздничные дни и каникулярное время	Вторник, четверг: с 17.15 до 18.45
		№ 1 (1 этаж)	01.09.2024-30.06.2027, исключая праздничные дни и каникулярное время	Понедельник, среда, пятница: с 18.00 до 21.00

3.	Организация занятий по волейболу	№ 1 (1 этаж)	01.10.2024 – 30.09.2027, исключая период: 31.12.2024 – 08.01.2025, 01.07.2025 – 31.08.2025, 31.12.2025-09.01.2026, 01.07.2026-31.08.2026, 31.12.2026-08.01.2027, 01.07.2027-31.08.2027	Вторник, четверг: с 19.00 до 21.00 суббота: 12.00-13.30
4.	Изучение иностранных языков	№ 24 (4 этаж)	01.09.2024 – 31.08.2027, исключая период: 31.12.2024 – 07.01.2025 01.06.2025-31.08.2025, 31.12.2025-09.01.2026, 01.06.2026-31.08.2026, 31.12.2026-09.01.2027, 01.06.2027-31.08.2027	Понедельник - пятница: с 09.00 до 16.00; суббота: с 10.00 до 11.00
4.	Робототехника	№ 24 (3 этаж)	29.10.2024 – 28.10.2027, исключая период: 31.12.2024 – 09.01.2025, 01.06.2025 – 31.08.2025, 31.12.2025-09.01.2026, 01.06.2026-31.08.2026, 31.12.2026-09.01.2027, 01.06.2027-31.08.2027	четверг: с 14.00 до 16.00

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 14» НГО на комиссию Графику занятости планируемых к сдаче в аренду помещений для реализации образовательной деятельности в указанное время в образовательном процессе не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемый период и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых

помещений МАОУ «СОШ № 14» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений, Комиссия установила, что:


аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 14» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 14» НГО будет производиться в полном объеме; права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития обучающихся МАОУ «СОШ № 14» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 14» НГО, расположенного по адресу: г. Находка, проспект Мира, 24Б: номера по плану строения: № 43 общей площадью 66,6 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 14» НГО, № 1 общей площадью 263,8 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 14» НГО, № 24 общей площадью 21,4 кв.м., расположенное на 4 этаже здания МАОУ «СОШ № 14» НГО, № 24 общей площадью 49,4 кв.м., расположенное на 3 этаже здания МАОУ «СОШ № 14» НГО.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

Т.А. Кравченко 

С.Ю. Александрова 

И.В. Лёлин 

К.А. Петрошенко 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова 