

**Заключение**  
**об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа «Лидер-2» Находкинского городского округа**

**03.06.2024**

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 03.06.2024 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа «Лидер-2» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО).

**Объекты аренды и местонахождение объекта аренды:** нежилые помещения МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, номера по плану строения: № 13 общей площадью 305,4 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Северная, 10; № 5 общей площадью 37,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, по адресу: г. Находка, ул. Северная, 8.

**Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:**

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж, адрес	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Тхэквондо	№ 13 1 этаж, ул. Северная, 10	01.09.2024 – 30.06.2026, за исключением: 01.07.2025 – 31.08.2025	Понедельник, среда, пятница 19.30 до 21.00 вторник, четверг: с 18.00 до 19.30 суббота: с 10.00 до 12.30
2.	Дзюдо	№ 13 1 этаж, ул. Северная, 10	01.09.2024- 30.06.2026, За исключением: 01.07.2025- 31.08.2025	Вторник, четверг, суббота 15.30-17.00
3.	Занятия по изучению иностранных языков	№ 5 2 этаж ул. Северная, 8	01.09.2024 – 30.06.2025, за исключением: 04.11.2024,	понедельник, среда, четверг с 12.00 до 17.00

			30.12.2024- 31.12.2024, 01.01.2025- 08.01.2025, 24.02.2025, 10.03.2025, 01.05.2025- 02.05.2025, 09.05.2025, 12.06.2025- 13.06.2025	
--	--	--	--	--

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемый период и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений, Комиссия установила, что:

- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;


- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО будет производиться в полном объеме; права и законные интересы обучающихся не нарушатся.


Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО:

- номер по плану строения № 13, общей площадью 305,4 кв.м., расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Северная, 10;

- номер по плану строения № 5, общей площадью 37,7 кв.м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ «Лидер-2» НГО, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Северная, 8.


КОМИССИЯ:


Е.А. Мухамадиева 

Т.А. Кравченко 

С.Ю. Александрова отсутствует

И.В. Лёлин 

К.А. Петрошенко 

А.В. Кузнецов 

И.А. Наумова отсутствует