

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 9» Находкинского городского округа

05.07.2024

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 05.07.2024 о передаче в аренду нежилого помещения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 9» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 9» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 9» НГО, расположенного по адресу г. Находка, ул. Мичурина, 10 А, номера по плану строения: № 22, общей площадью 312,8 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 9» НГО, № 43 (площадью 13,4 кв. м.) и № 47 (площадью 79,1 кв.м.), общей площадью 92,5 кв.м., расположенные на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 9» НГО.

Цель аренды, срок договора аренды, время использования объектов арендатором:

| № п/п | Цель аренды | № помещения по плану строения, этаж | Срок аренды | Время использования объекта арендатором |
|-------|--|-------------------------------------|-------------------------|---|
| 1. | Организация платных занятий по тхэквондо | № 22 (2 этаж) | 01.09.2024 – 30.06.2025 | понедельник, среда, пятница: с 18.00 до 20.30 вторник четверг, суббота: с 18.00 до 19.30 |
| 2 | Организация платных занятий по рукопашному бою | № 43 (1 этаж) № 47 (1 этаж) | | понедельник, среда, пятница: с 17.00 до 21.30 |

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 9» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещения с иными организациями на рассматриваемые срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 9» НГО проведены с учетом следующих критериев:

| | |
|--|------------|
| Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |


По результатам оценки последствий заключения договора аренды нежилого помещения Комиссия установила, что:

- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 9» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 9» НГО будет производиться в полном объеме;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития обучающихся МАОУ «СОШ № 9» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 9» НГО,

расположенного по адресу г. Находка, ул. Мичурина, 10 А, номера по плану строения: № 22, общей площадью 312,8 кв. м., расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 9» НГО, № 43 (13,4 кв. м.) и № 47 (79,1 кв.м.), общей площадью 92,5 кв.м., расположенные на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 9» НГО.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева _____ С.Ю. Александрова _____ К.А. Петрошенко _____ И.А. Наумова _____ Т.А. Кравченко _____ И.В. Лёлин _____ А.В. Кузнецов _____ 