

Заключение

об оценке последствий принятия решения о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа

12.08.2024

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа о согласовании вопроса о заключении договоров аренды недвижимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными общеобразовательными учреждениями Находкинского городского округа от 12.08.2024.

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения, номера по плану строения: №№ 3,4,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 общей площадью 109,5 кв.м, расположенные на 1 этаже в здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 27» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 27» НГО), по адресу: г. Находка, поселок Южно-Морской, ул. Победы, д.4.

Цель аренды: организация питания.

Срок договора аренды: с 01.09.2024 по 28.12.2024.

Время использования объектов арендатором: круглосуточно.

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 28, ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», создание необходимых условий для охраны и укрепления здоровья, организации питания обучающихся и работников образовательной организации является компетенцией образовательной организации.

В образовательном процессе данные помещения в указанное время не задействованы. Договоры на использование объекта недвижимого имущества с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества (нежилых помещений) МАОУ «СОШ № 27» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды, Комиссия установила, что:

- предоставление в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 27» НГО не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 27» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий, ухудшающих обеспечение образования, воспитания, развития детей, Комиссия решила:

принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды нежилых помещений, номера по плану строения: 3,4,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 общей площадью 109,5 кв.м, расположенных на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 27» НГО, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ «СОШ № 27» НГО, по адресу: г. Находка, поселок Южно-Морской, ул. Победы 4

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

И.В. Лёлин 

С.Ю. Александрова *отсутствует*

Т.А. Кравченко *Кравченко*

К.А. Петрошенко 

А.В. Кузнецов *отсутствует*

И.А. Наумова 