

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа

14.08.2024

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 14.08.2024 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени В.Н. Сметанкина» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 12» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 12» НГО общей площадью 155,2 кв.м, расположенные по адресу г. Находка, проспект Мира, 10, номера по плану строения:

- № 49, общей площадью 21,8 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;
- № 51, общей площадью 58,8 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;
- № 52, общей площадью 58,2 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО;
- № 23, общей площадью 16,4 кв.м, расположенное на 3 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
	изучение английского языка	№ 49 (2 этаж) № 51 (2 этаж) № 52 (2 этаж) № 23 (3 этаж)	01.09.2024 - 31.05.2025	Понедельник - четверг с 11:25 до 17:10 Пятница 11:25 до 14.15

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 12» НГО на комиссию Графику занятости планируемых к сдаче в аренду помещений для реализации образовательной

деятельности вышеперечисленные помещения в указанное время в образовательном процессе не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями, на рассматриваемые период и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 12» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений:

Комиссия установила, что:

- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 12» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 12» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 12» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений номера по плану строения:

№ 49, общей площадью 21,8 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ №

12» НГО; № 51, общей площадью 58,8 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО; № 52, общей площадью 58,2 кв.м, расположенное на 2 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО; № 23, общей площадью 16,4 кв.м, расположенное на 3 этаже здания МАОУ «СОШ № 12» НГО.

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева Т.А. Кравченко С.Ю. Александрова *отсутствует*И.В. Желин К.А. Петрошенко А.В. Кузнецов *отсутствует*И.А. Наумова 