

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 24» Находкинского городского округа

22.08.2024

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 22.08.2024 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 24» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 24» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МАОУ «СОШ № 24» НГО, расположенные по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 14, номер по плану строения № 7, общей площадью 305,7 кв.м., расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 24» НГО, номер по плану строения № 4, общей площадью 76,1 кв.м, расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 24» НГО, номер по плану строения № 19, общей площадью 10,1 кв.м., номер по плану строения № 20, общей площадью 21,6 кв.м. расположенные на 2 этаже МАОУ «СОШ № 24» НГО, номер по плану строения № 45, общей площадью 49,4 кв.м, расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 24» НГО, номер по плану строения № 47, общей площадью 49,2 кв.м, расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 24» НГО, номер по плану строения № 46, общей площадью 49,2 кв.м, расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 24» НГО .

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	спортивно-тренировочные занятия по волейболу	№ 7 (1 этаж)	01.10.2024 - 30.09.2027 г. (за исключением периода с 01.06.2025 по 31.08.2025 г., с 01.06.2026 по 31.08.2026 г., с 01.06.2027 по 31.08.2027 г.)	понедельник, среда, пятница: с 20.15 до 22.15

2.	спортивно-тренировочные занятия по тхэквондо	№ 7 (1 этаж)	01.10.2024 - 30.09.2027 г. (за исключением периода с 01.07.2025 по 31.08.2025 г., с 01.07.2026 по 31.08.2026 г., с 01.07.2027 по 31.08.2027 г.)	вторник, четверг, суббота: с 18.30 до 21.00
3.	занятия по военно-патриотическому воспитанию	№ 4 (1 этаж)	01.10.2024 - 30.09.2027 г. (за исключением периода с 01.06.2025 по 31.08.2025 г., с 01.06.2026 по 31.08.2026 г., с 01.06.2027 по 31.08.2027 г.)	вторник с 18.00 до 19.45 четверг с 18.00 до 19.45 суббота с 18.00 до 19.45
4.	занятия по английскому языку	№ 19 (2 этаж) № 20 (2 этаж)	01.09.2024 – 31.08.2027 (за исключением периода с 01.06.2025 по 31.08.2025 г., с 01.06.2026 по 31.08.2026 г., с 01.06.2027 по 31.08.2027 г.)	понедельник, среда, пятница: с 13.20 до 17.50; вторник, четверг: с 12.20 до 16.50; суббота: с 10.00 до 12.00
5.	занятия по английскому языку	№45 (1 этаж)	01.09.2024 – 31.08.2027 (за исключением периода с 01.06.2025 по 31.08.2025 г., с 01.06.2026 по 31.08.2026 г., с 01.06.2027 по 31.08.2027 г.)	понедельник с 14.00 до 17.30 вторник с 16.00 до 18.00 среда с 14.00 до 17.30 четверг с 16.00 до 18.00 пятница с 14.00 до 17.30

6.	занятия по английскому языку	№47 (1 этаж)	01.09.2024 – 31.08.2027 (за исключением периода с 01.06.2025 по 31.08.2025 г., с 01.06.2026 по 31.08.2026 г., с 01.06.2027 по 31.08.2027 г.)	понедельник с 12.00 до 16.0 вторник с 09.00 до 10.30 и с 13.30 до 17.00 среда с 12.00 до 16.00 четверг 09.00 до 10.30 и с 13.30 до 17.00 пятница с 12.00 до 16.00 суббота с 10.00 до 12.00
7.	занятия по китайскому языку	№46 (1 этаж)	09.09.2024 – 31.08.2027 (за исключением периода с 01.06.2025 по 31.08.2025 г., с 01.06.2026 по 31.08.2026 г., с 01.06.2027 по 31.08.2027 г.)	понедельник с 15.00 до 16.00 пятница с 15.00 до 16.00

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 24» НГО на комиссию Графику занятости планируемые к сдаче в аренду помещения для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемый срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 24» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, до принятия соответствующего решения.	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений Комиссия установила, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 24» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 24» НГО будет производиться в полном объеме;

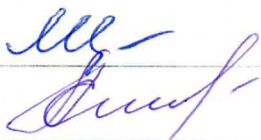
- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение:

Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 24» НГО Комиссия решила принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МАОУ «СОШ № 24» НГО, расположенных по адресу: г. Находка, ул. Молодежная, 14, номер по плану строения № 7, общей площадью 305,7 кв.м., расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 24» НГО, номер по плану строения № 4, общей площадью 76,1 кв.м, расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 24» НГО, номер по плану строения № 19, общей площадью 10,1 кв.м., номер по плану строения № 20, общей площадью 21,6 кв.м. расположенные на 2 этаже МАОУ «СОШ № 24» НГО, номер по плану строения № 45, общей площадью 49,4 кв.м, расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 24» НГО, номер по плану строения № 47, общей площадью 49,2 кв.м, расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 24» НГО, номер по плану строения № 46, общей площадью 49,2 кв.м, расположенное на 1 этаже МАОУ «СОШ № 24» НГО.

КОМИССИЯ:

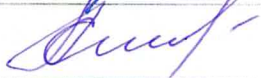
Е.А. Мухамадиева



Т.А. Кравченко



С.Ю. Александрова



И.В. Лёлин



К.А. Петрошенко

отсутствует

А.В. Кузнецов

отсутствует

И.А. Наумова

