

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 3» Находкинского городского округа

26.08.2024

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 26.08.2024 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 3» Находкинского городского округа (далее – МБОУ «СОШ № 3» НГО).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения МБОУ «СОШ № 3» НГО, расположенные по адресу г. Находка, проспект Находкинский, д. 108, номер 4 на поэтажном плане, расположенное на 2 этаже, общей площадью 48 кв.м., номер 28 на поэтажном плане, общей площадью 169,5 кв.м., расположенное на 1 этаже, номер 9 на поэтажном плане, общей площадью 49,0 кв.м., расположенное на 3 этаже здания МБОУ «СОШ № 3» НГО.

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объекта арендатором:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Для организации дополнительных платных образовательных занятий по программам дополнительного образования ООО «17 КТБ»	№ 4 (2 этаж)	09.09.2024 г. – 31.05.2025 г. за исключением периода: 04.11.2024, с 30.12.2024 по 08.01.2025, с 01.05.2025 по 02.05.2025, с 08.05.2025 по 09.05.2025	понедельник - суббота с 16.00 до 17.30

2.	Для организации дополнительных платных образовательных занятий по КУДО	№ 28 (1 этаж)	09.09.2024 г.- 31.05.2025 г. за исключением периода 04.11.2024, с 30.12.2024 по 08.01.2025, 02.05.2025, 09.05.2025	понедельник, среда, пятница с 19.00 до 20.30
3.	Для организации дополнительных платных образовательных занятий по Киокусинкай АНО «Академия Киокусинкай г. Находка»	№ 28 (1 этаж)	09.09.2024 г. – 31.05.2025 г. за исключением периода с 31.12.2024 по 08.01.2025, 01.05.2025, 08.05.2025 .	вторник, четверг с 18.00 до 20.00 суббота с 10.00 до 12.00
4.	Для организации дополнительных платных образовательных занятий по робототехнике ИП Патюков Никита Игоревич	№9 (3 этаж)	09.09.2024 г.- 31.12.2024 г. и 13.01.2025 г.- 26.05.2025 г. За исключением периода 04.11.2024, 30.12.2024	Понедельник с 14.00 до 16.00

Согласно предоставленному МБОУ «СОШ № 3» НГО на комиссию Графику занятости планируемых к сдаче в аренду помещений для реализации образовательной деятельности в указанное время не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями, на рассматриваемые период и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилых помещений МБОУ «СОШ № 3» НГО проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договоров аренды вышеуказанных нежилых помещений:

Комиссия установила, что:

- аренда не окажет отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МБОУ «СОШ № 3» НГО, безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МБОУ «СОШ № 3» НГО будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МБОУ «СОШ № 3» НГО Комиссия решила: принять положительное заключение об оценке последствий принятия решения о сдаче в аренду нежилых помещений МБОУ «СОШ № 3» НГО, расположенных по адресу: г. Находка, проспект Находкинский, д. 108, номер 4 на поэтажном плане, расположенное на 2 этаже, общей площадью 48 кв.м., номер 28 на поэтажном плане, общей площадью 169,5 кв.м., расположенное на 1 этаже, номер 9 на поэтажном плане, общей площадью 49,0 кв.м., расположенное на 3 этаже здания МБОУ «СОШ № 3» НГО.

КОМИССИЯ:


Е.А. Мухамадиева 

С.Ю. Александрова 

К.А. Петрошенко 

И.А. Наумова 

Т.А. Кравченко 

И.В. Лёлин 

А.В. Кузнецов 