

Заключение
об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого
помещения, закрепленного на праве оперативного управления за
муниципальным автономным общеобразовательным учреждением
«Средняя общеобразовательная школа № 8»
Находкинского городского округа

12.09.2024

На рассмотрение Комиссии вынесено предложение управления образования администрации Находкинского городского округа от 12.09.2024 о передаче в аренду нежилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 8» Находкинского городского округа (далее – МАОУ «СОШ № 8»).

Объект аренды и местонахождение объекта аренды: нежилые помещения расположенные по адресу: г. Находка, ул. Садовая, 1, номер на поэтажном плане: № 19, общей площадью 48.2 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 8», номер на поэтажном плане: № 12, общей площадью 50,5 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 8».

Цель аренды, срок договора аренды и время использования объектов арендаторами:

№ п/п	Цель аренды	№ помещения по плану строения, этаж	Срок аренды	Время использования объекта арендатором
1.	Развивающие занятия «Умный ребенок»	№ 19 (1 этаж)	25.10.2024 – 25.10.2025, за исключением периода 21.10.2024-27.10.2024г., 04.11.2024 г., 25.12.2024-10.01.2025г., 17.02.2025-25.02.2025г., 10.03.2025г., 24.03.2025-31.01.2025г., 01.05.2025г., 02.05.2025г., 09.05.2025г., 19.05.2025-02.09.2025г..	понедельник-пятница: с 13.00 до 16.00

2.	Развивающие занятия «Умнята»	№ 12 (1 этаж)	01.11.2024-31.10.2025, за исключением периода 21.10.2024-27.10.2024г., 04.11.2024 г., 25.12.2024-10.01.2025г., 10.03.2025г., 24.03.2025-31.01.2025г., 01.05.2025г., 02.05.2025г., 09.05.2025г., 19.05.2025-02.09.2025г..	понедельник-пятница с 13.00 до 14.30
----	------------------------------	---------------	--	--------------------------------------

Согласно предоставленному МАОУ «СОШ № 8» на комиссию Графику занятости планируемое к сдаче в аренду помещение для реализации образовательной деятельности не задействованы.

Договоры на использование предлагаемых к сдаче в аренду помещений с иными организациями на рассматриваемые срок и время не заключались.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду нежилого помещения МАОУ «СОШ № 8» проведена с учетом следующих критериев:

Обеспечение продолжения оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

По результатам оценки последствий заключения договора аренды вышеуказанного нежилого помещения, Комиссия установила, что:

- деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный и воспитательный процесс в МАОУ «СОШ № 8», безопасность и здоровье обучающихся;

- качество образования не ухудшится, реализация общеобразовательных программ и программ дополнительного образования МАОУ «СОШ № 8» будет производиться в полном объеме;

- права и законные интересы обучающихся не нарушатся.

Заключение: Ввиду отсутствия условий ухудшающих обеспечение образования, воспитания развития обучающихся МАОУ «СОШ № 8» Комиссия решила: нежилые помещения расположенные по адресу: г. Находка, ул. Садовая, 1, номер на поэтажном плане: № 19, общей площадью 48.2 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 8», номер на поэтажном плане: № 12, общей площадью 50,5 кв.м, расположенное на 1 этаже здания МАОУ «СОШ № 8».

КОМИССИЯ:

Е.А. Мухамадиева 

С.Ю. Александрова 

К.А. Петрошенко 

И.А. Наумова 

Т.А. Кравченко 

И.В. Лёлин 

А.В. Кузнецов 